

Un domaine comprenant maisons, espace bien-être et piscine, située sur un terrain de plus de 2,6h près de Luzé

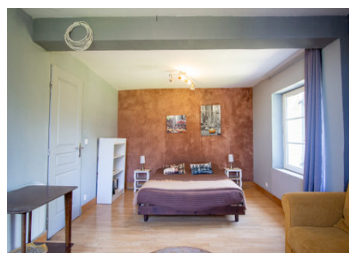


INFORMATION

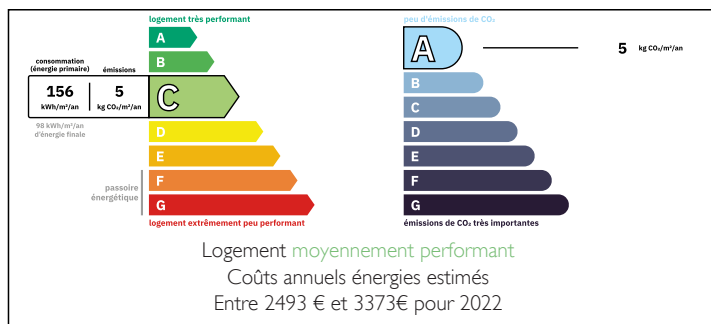
Ville:	Luzé
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	353 m2
Terrain:	26150 m2

RÉSUMÉ

Dans un hameau paisible à proximité de Luzé, cette propriété de caractère représente une opportunité idéale pour une résidence familiale, des locations saisonnières ou un projet d'hébergement haut de gamme. L'ensemble comprend 3 habitations indépendantes, totalisant 9 chambres et 7 salles d'eaux, offrant une grande flexibilité et un fort potentiel locatif. Les prestations premium incluent une suite gym/spa et une piscine au cœur d'un jardin clos, bordé de bois et de prairies—un cadre recherché pour une clientèle en quête de confort, de tranquillité et d'authenticité.

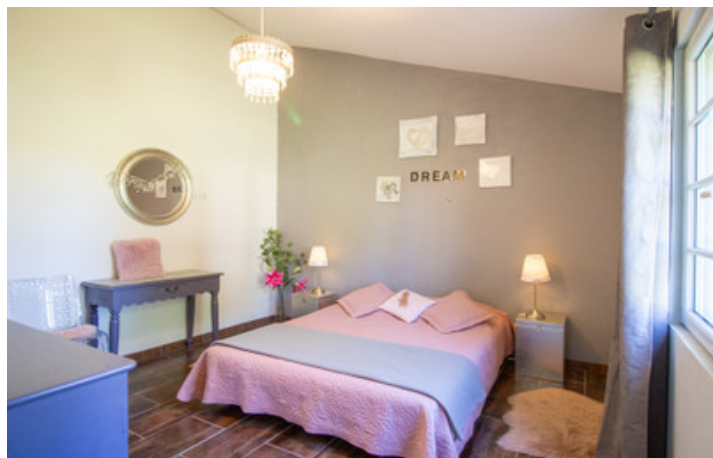


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Depuis l'aire de stationnement privée, vous traversez le jardin et une terrasse pour entrer dans la maison principale, située sur votre droite.

Vous accédez directement au séjour (38,5 m²), équipé d'un poêle à bois et ouvert sur la cuisine aménagée (24 m²). Sur la gauche se trouve la salle à manger (24 m²) avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse. À droite de la cuisine se trouvent une buanderie (6 m²) et une lingerie (12 m²). Dans le séjour, un WC (1 m²) est installé sous l'escalier. Depuis un couloir (5,5 m²), on accède à une chambre (12 m²) avec salle d'eau attenante (5 m²) comprenant douche et lavabo. En empruntant l'escalier vers le premier étage, sur la droite se trouvent deux chambres communicantes (12 m² et 14 m²). Sur la gauche, depuis un palier (23 m²), se trouvent une autre chambre (19 m²) et une salle d'eau indépendante (6 m²) avec douche, lavabo et WC.

Face à la maison principale se trouve un second bâtiment offrant un hébergement indépendant supplémentaire. Depuis un hall d'entrée (5 m²), on accède à trois chambres (14 m², 16 m² et 14 m²), chacune avec sa salle d'eau privative (4 m²) comprenant douche, lavabo et WC. Vous poursuivez ensuite vers un séjour (28,5 m²) avec kitchenette. Une chambre séparée (16 m²) avec salle d'eau (4 m²) comprenant douche et lavabo, ainsi qu'un WC indépendant (1 m²), est accessible depuis l'extérieur. Sur le côté de la propriété se trouve un espace gym...