

Appartement à fort potentiel au 2ème étage – Excellent volume et luminosité – Idéal premiers investisseurs  
ou



## INFORMATION

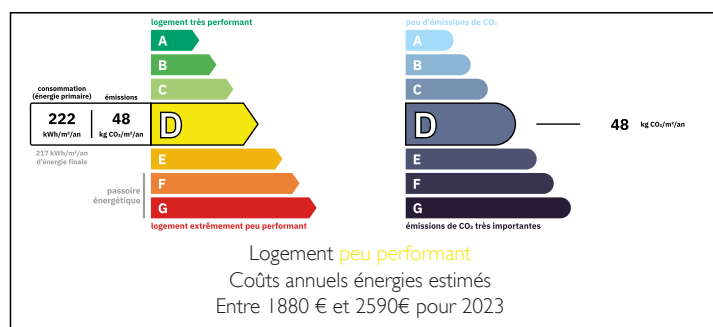
Ville:	Limoux
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	98 m2
Terrain:	0 m2

## RÉSUMÉ

Appartement lumineux 2ème étage à rénover – Volumes généreux, excellente lumière naturelle. Parfait pour nouveaux investisseurs : grande opportunité de création et de valorisation par travaux personnalisés.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Situé au 2ème étage d'un immeuble bien desservi, cet appartement offre une belle luminosité naturelle et des volumes généreux qui en font une toile blanche parfaite pour les nouveaux investisseurs immobiliers ou ceux qui démarrent leur premier projet de rénovation. L'espace permet une grande liberté de création : redistribution des pièces, optimisation des rangements, choix des matériaux et finitions selon vos goûts et votre budget.

Les grandes fenêtres inondent l'ensemble de lumière, créant une atmosphère spacieuse et agréable qui valorisera immédiatement vos travaux. C'est l'opportunité idéale pour entrer dans l'investissement locatif ou la résidence principale avec un bien à fort potentiel de plus-value, tout en maîtrisant les coûts de départ.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES