

Mas en pierre situé dans un cadre à couper le souffle, avec 3 chambres, une piscine et terrain.



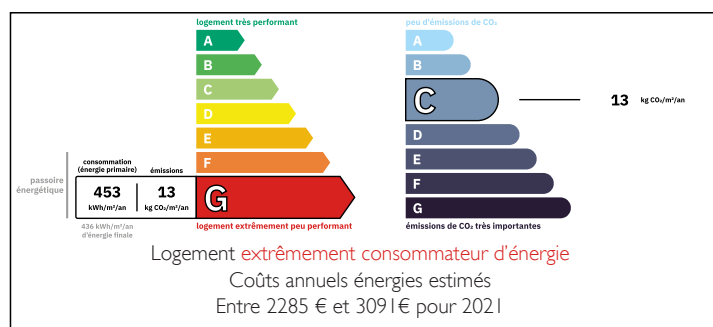
INFORMATION

| | |
|--------------|---------------------|
| Ville: | Glorianes |
| Département: | Pyrénées-Orientales |
| Ch: | 3 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 128 m2 |
| Terrain: | 699814 m2 |

RÉSUMÉ

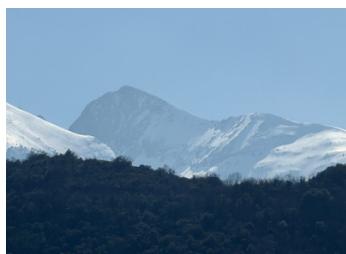
Nichée dans une commune paisible près de Vinca, cette charmante mas en pierre de 3 chambres offre un cadre de vie exceptionnel en pleine nature, avec une vue panoramique imprenable sur les montagnes, une tranquillité absolue et un excellent potentiel pour divers projets ruraux ou commerciaux. Idéal pour les amoureux de la nature en quête de calme et de tranquillité, tout en étant situé à seulement 7 km du village de Vinca, avec ses commodités et ses liaisons ferroviaires et routières. Au-delà de son charme en tant que maison familiale ou résidence secondaire, la propriété offre des opportunités commerciales prometteuses. Perpignan se trouve à seulement 43 km ; la ville est bien desservie par le TGV, l'aéroport de Perpignan et l'autoroute A9, qui mène à la frontière espagnole.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Niché dans une commune paisible à proximité de Vinça, ce charmant mas en pierre de 3 chambres offre un cadre de vie exceptionnel au cœur de la nature, avec des vues panoramiques imprenables sur les montagnes, un calme absolu et un excellent potentiel pour divers projets ruraux ou activités professionnelles.

Implantée sur un terrain entièrement clôturé, la propriété dispose d'une piscine et de plusieurs terrasses idéalement orientées pour profiter du paysage spectaculaire—parfaites pour se détendre ou recevoir en toute tranquillité.

Le rez-de-chaussée comprend un garage avec espace de stockage, une cuisine indépendante, une buanderie, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Un salon chaleureux, avec murs en pierre apparente et poêle à bois, s'ouvre par des portes-fenêtres sur une terrasse offrant de magnifiques vues sur les montagnes.

Deux chambres se trouvent également à ce niveau.

À l'étage, une grande chambre pleine de caractère avec son propre poêle à bois offre un espace privé et cosy.

Au-delà de son charme en tant que résidence principale ou maison de vacances, la propriété présente de belles opportunités d'exploitation, notamment la production de bois, une activité agricole à petite échelle ou la culture de champignons—idéale pour un mode de vie rural durable ou un projet générateur de revenus.

Une opportunité rare d'acquérir un mas traditionnel dans un environnement préservé, alliant authenticité et polyvalence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES