

Une ancienne ferme à rénover avec des dépendances, dont une grande grange et un pré à flanc de colline



## INFORMATION

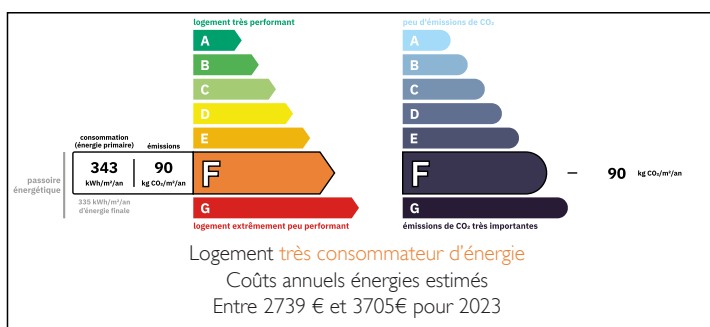
Ville:	Terrasson-Lavilledieu
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	52 m <sup>2</sup>
Terrain:	2917 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

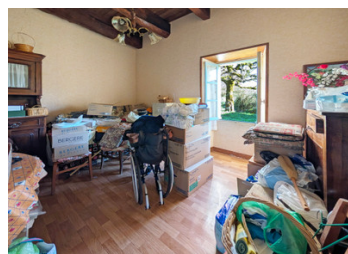
Une jolie ferme datant au moins du XVIII<sup>e</sup> siècle, voire du XVII<sup>e</sup>, avec des dépendances comprenant une grande grange d'époque en pierre et un pré, suffisamment grand pour un poney, dont la configuration est restée pratiquement inchangée par rapport au cadastre de 1826. La partie la plus ancienne de la maison est couverte d'ardoises de Corrèze épaisses taillées à la main et le grenier est sec et dégagé. L'intérieur de la maison nécessite d'être mis à nu jusqu'à la pierre d'origine, afin de révéler ce qui doit être une cheminée monumentale cachée sous un carrelage du XX<sup>e</sup> siècle, ainsi que d'autres éléments d'époque des siècles précédents. Un superbe projet pour les passionnés d'histoire de l'architecture !

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison

Cuisine avec grande cheminée 16 m<sup>2</sup>

1<sup>ère</sup> chambre 17,5 m<sup>2</sup>

Salle de bains avec baignoire et lavabo 3,5 m<sup>2</sup>

WC 1,5 m<sup>2</sup>

2<sup>ème</sup> chambre 13 m<sup>2</sup>

Grenier (dégagé, sec, inexploité)

Terrain 2 917 m<sup>2</sup>

Grange

Dépendance (avec cheminée) 2 pièces 35 + 12 m<sup>2</sup>

Hangar ouvert en bois

Garage 25 m<sup>2</sup>

Commodités accessibles en voiture

Commerces de proximité et supermarché à 6 minutes

Gare SNCF la plus proche à 8 minutes

Aéroport le plus proche (Brive) à 28 minutes

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES