

Grande propriété de 4 maisons proposant des gîtes de qualité, idéalement située à 20 minutes de Saumur.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Vernoil-le-Fourrier
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	10
SdB:	5
Surface:	288 m ²
Terrain:	29916 m ²

RÉSUMÉ

Un ensemble d'immobilier comprenant :

Maison 1 :

-pièce à vivre, deux salles de bains, cinq chambres, lingerie.

Maison2 :

-au rez de chaussée : pièce à vivre avec cuisine équipée, lingerie, salle d'eau.

-au premier étage: grande chambre

Maison 3 :

-au rez de chaussée : pièce à vivre avec cuisine équipée, lingerie. TOILETTES.

-au premier étage : deux chambres et salle d'eau.

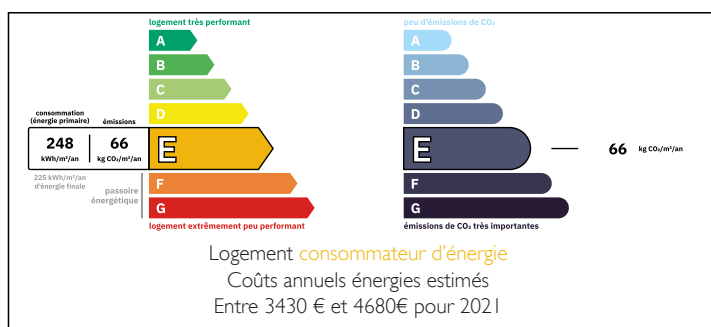
Maison4 :

-au rez de chaussée : pièce à vivre avec cuisine équipée, lingerie, salle d'eau.

-au premier étage : deux chambres.

Jardin, Grange, Terrain avec coin BBQ, pétanque, piscine chauffée avec terrasse, Terrain.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété se situe dans un charmant hameau en bordure de forêt. Elle comprend un grand bungalow de 5 chambres, deux gîtes de 2 chambres et un gîte d'une chambre. Jardins privés avec terrasses, piscine chauffée et terrain de pétanque.

Description détaillée des hébergements :

Bungalow :

Hall d'entrée donnant accès à une grande cuisine équipée, un salon, des toilettes, une salle d'eau, 5 chambres et une salle de bains avec toilettes.

Petit gîte :

Salon/coin cuisine, salle de bains avec WC, grande chambre.

Maison principale :

Divisée en 2 gîtes, chacun avec cuisine et séjour, 2 chambres et salle de bains avec WC

Le petit gîte et la maison principale sont des fermes traditionnelles dont de nombreux éléments de caractère ont été conservés. Le bungalow, de construction plus récente, vient d'être équipé de fenêtres à double vitrage modernes.

L'ensemble des hébergements s'organise autour d'une grande cour centrale agrémentée de pelouses et d'un terrain de pétanque. La piscine chauffée se situe dans un espace clos sur le côté de la cour.

La propriété comprend également des terres et des jardins, ainsi qu'une grange ouverte indépendante.

Bien qu'elle n'ait pas été exploitée en gîte depuis un peu plus d'un an, cette propriété a généré des revenus importants par le passé et en générera de nouveau une fois ouverte aux clients.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2900 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES