

Charmant projet de rénovation en pierre avec plus de 1 000 m<sup>2</sup> de terrain à proximité de Bolazec

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Bolazec
Département:	Finistère
Ch:	1
SdB:	0
Surface:	49 m <sup>2</sup>
Terrain:	1431 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Située juste en périphérie du paisible village de Bolazec, cette propriété en pierre pleine de caractère offre une belle opportunité de rénovation dans un cadre rural charmant. La maison comprend actuellement une entrée, deux pièces au rez-de-chaussée et une pièce à l'étage.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison comprend actuellement trois pièces, offrant une toile vierge pour créer un aménagement sur mesure. Avec sa construction traditionnelle en pierre et son authenticité, ce projet est idéal pour ceux qui souhaitent concevoir une maison ou une résidence de vacances personnalisée en Bretagne. La maison comprend actuellement une entrée, deux pièces au rez-de-chaussée et une pièce à l'étage.

Implantée sur un terrain généreux de plus de 1 000 m<sup>2</sup>, la propriété dispose d'un vaste espace extérieur, parfait pour le jardinage, l'aménagement paysager ou la création d'espaces de vie en plein air.

Située dans la campagne bretonne, cette propriété bénéficie d'un cadre tranquille tout en restant à proximité des commodités et des villes environnantes, offrant un équilibre parfait entre calme rural et praticité.

C'est une excellente opportunité pour les acheteurs à la recherche d'un projet de rénovation avec caractère et potentiel dans un emplacement recherché.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES