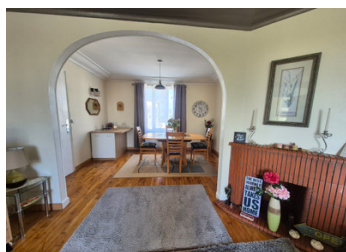


Superbe maison de 3/4 chambres, récemment rénovée, implantée sur un terrain de 757 m , située dans le village



INFORMATION

Ville:	Trébrivan
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	130 m ²
Terrain:	757 m ²



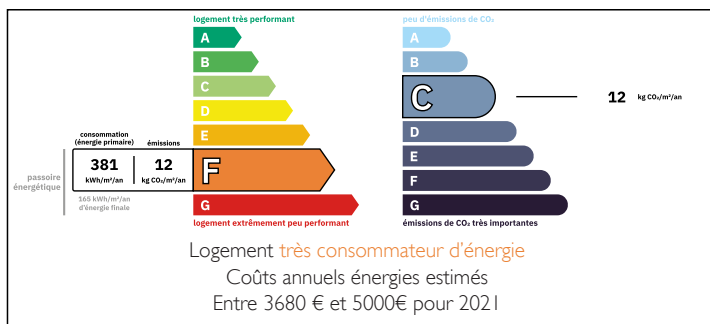
RÉSUMÉ

Maison de 4 chambres entièrement rénovée, avec garage et jardin, dans un environnement de village !

Cette propriété, présentée dans un état impeccable, a été entièrement modernisée depuis 2022. Les rénovations récentes comprennent : double vitrage neuf dans toute la maison, électricité entièrement refaite, cuisine et salle de bains neuves, ainsi qu'un chauffage performant avec radiateurs électriques à inertie sèche programmables à cœur céramique. La maison est en parfait état général, prête à emménager.

Située dans un village, avec un arrêt de bus juste devant !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est édifiée au-dessus d'un grand garage et atelier, offrant un excellent espace de stockage, de travail ou un potentiel d'aménagement supplémentaire.

Au premier étage, le hall d'entrée mène à un salon lumineux, ouvert sur une salle à manger puis sur une cuisine moderne aménagée avec balcon. À ce niveau se trouve également une pièce polyvalente pouvant servir de chambre ou de bureau, ainsi qu'un WC séparé.

À l'étage, la propriété propose trois belles chambres doubles et une salle de bains familiale bien agencée.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un carport, d'un parking privatif et d'un agréable jardin, idéal pour se détendre ou recevoir.

Située dans un environnement de village paisible, cette maison impeccable allie espace, fonctionnalité et confort moderne, idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif.

La propriété se situe dans le charmant village de Trébrivan (22340), offrant un cadre de vie rural et paisible au cœur de la Bretagne. Le village dispose de commodités de proximité telles qu'un bar, une épicerie proposant des produits locaux, une école maternelle et un garage, créant une atmosphère conviviale et pratique au quotidien. Entourée de la belle campagne bretonne, la région est parfaite pour les balades, le vélo et les activités de plein air. À seulement quelques minutes en voiture, la ville dynamique de Carhaix-Plouguer propose un large choix de commerces, restaurants, écoles et services, et accueille le célèbre festival des Vieilles Charrues, l'un des plus grands festivals de musique en Europe. Cet emplacement offre un équilibre idéal...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES