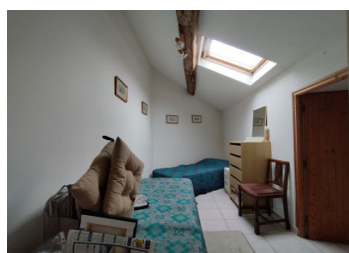


Maison de 3 chambres comprenant un salon, une cuisine, une buanderie, une cave, une cabane et un jardin



## INFORMATION

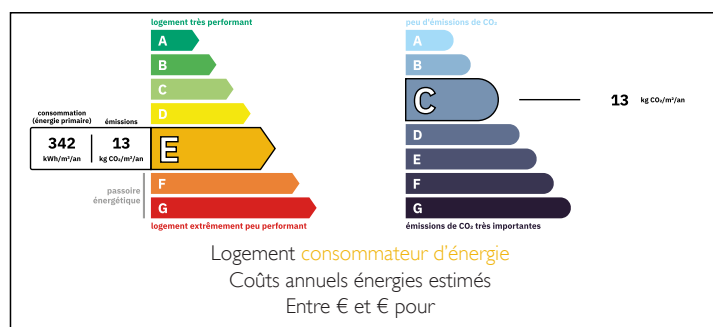
Ville:	Saint-Léger-Magnazeix
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	91 m <sup>2</sup>
Terrain:	1500 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

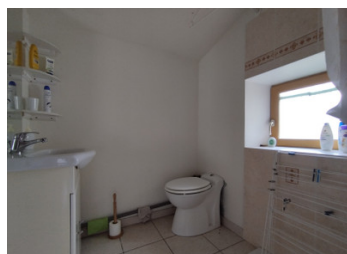
Maison individuelle de 3 chambres avec cuisine indépendante, salon et salle à manger. Deux salles d'eau, jardin attenant et petites dépendances.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette charmante maison est idéale comme résidence principale en France ou comme agréable pied-à-terre pour toute la famille. Pleine de caractère et habitable immédiatement, elle offre un cadre de vie confortable tout en laissant la possibilité de la moderniser selon vos goûts.

L'agencement flexible comprend un salon accueillant avec cheminée et poêle à bois, parfait pour des soirées cosy. Sur le côté, vous trouverez une chambre avec sa salle d'eau attenante, offrant un espace privé et pratique pour la famille ou les invités.

À l'arrière du salon, la cuisine équipée propose un espace fonctionnel et convivial, avec un accès à une buanderie ainsi qu'au jardin. Depuis la cuisine, on accède également à une salle à manger, idéale pour les repas en famille, ainsi qu'à une seconde chambre et une autre salle d'eau.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un joli jardin clos et privatif, principalement engazonné — parfait pour profiter des beaux jours, jardiner ou se détendre en toute tranquillité. Vous y trouverez également un espace de rangement extérieur ainsi qu'un puits plein de charme, ajoutant au caractère de l'ensemble.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES