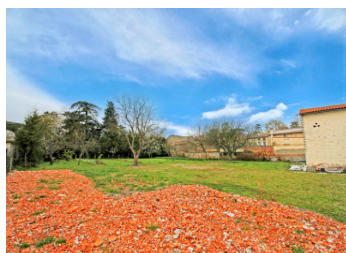


Grand terrain plat et constructible dans un village animé à seulement 35 minutes de Toulouse



INFORMATION

Ville:	Labastide-d'Anjou
Département:	Aude
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	1200 m2

RÉSUMÉ

Ce grand terrain plat est l'endroit idéal pour créer votre nouvelle maison au cœur de Labastide d'Anjou. Le terrain est orienté plein sud avec une vue sur la campagne. Il y a beaucoup d'espace pour mettre une piscine si vous le souhaitez, et tous les services (eau/électricité/tout à l'égout) sont disponibles au bord du terrain. Il y a quelques arbres fruitiers établis, dont un cerisier et un figuier ainsi qu'un espace pour un potager.

Le joli village de Labastide d'Anjou dispose de toutes les commerces et est bien situé entre Toulouse et Carcassonne. Castelnaudary est à 10 minutes, Toulouse 35 minutes, Carcassonne 40 minutes et la côte méditerranéenne 1h30. Contactez-nous maintenant pour commencer à construire la maison de vos rêves dans ce cadre enchanteur.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Ce grand terrain plat est l'endroit idéal pour créer votre nouvelle maison au cœur de Labastide d'Anjou. Le terrain est orienté plein sud avec une vue sur la campagne. Il y a beaucoup d'espace pour mettre une piscine si vous le souhaitez, et tous les services (eau/électricité/tout à l'égout) sont disponibles au bord du terrain. Il y a quelques arbres fruitiers établis, dont un cerisier et un figuier ainsi qu'un espace pour un potager.

Le joli village de Labastide d'Anjou dispose de toutes les commerces et est bien situé entre Toulouse et Carcassonne. Castelnaudary est à 10 minutes, Toulouse 35 minutes, Carcassonne 40 minutes et la côte méditerranéenne 1h30. Contactez-nous maintenant pour commencer à construire la maison de vos rêves dans ce cadre enchanteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES