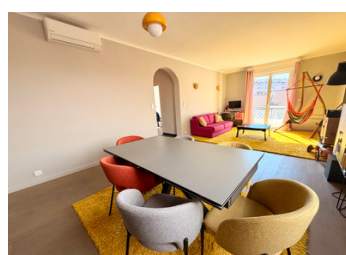
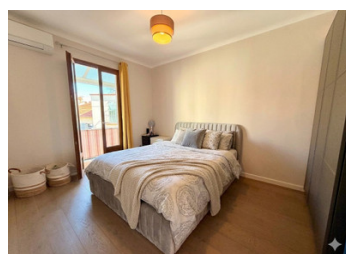


## Appartement 5 pièces traversant rénové – centre Antibes, à deux pas du Vieil Antibes

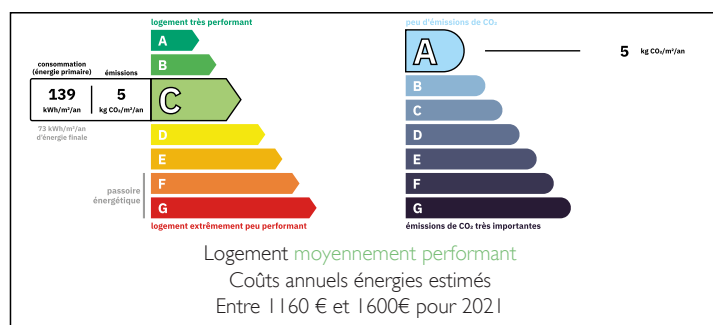


## INFORMATION

Ville:	Antibes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	111 m <sup>2</sup>
Exterieur:	23 m <sup>2</sup>

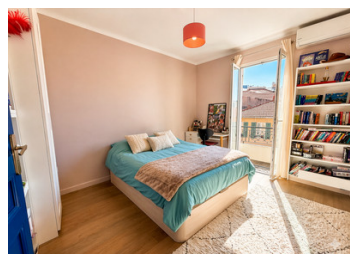
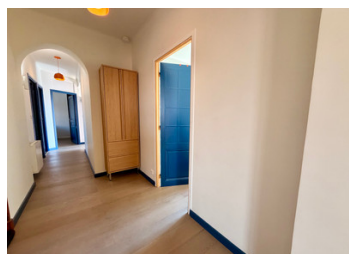


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Idéalement situé en plein centre d'Antibes, à proximité immédiate du Vieil Antibes, cet appartement 5 pièces traversant, entièrement rénové, offre un cadre de vie recherché sur la Côte d'Azur.

L'appartement se distingue par ses beaux volumes et sa luminosité. Il propose un vaste séjour / salle à manger de 32 m<sup>2</sup>, baigné de lumière naturelle, constituant un espace de vie confortable et convivial.

La cuisine moderne, entièrement équipée, allie fonctionnalité et lignes contemporaines.

La climatisation dans tout l'appartement assure un confort optimal toute l'année.

Côté nuit, le bien dispose de quatre chambres, d'une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi que de WC séparés.

Grâce à sa configuration traversante, l'appartement bénéficie de deux balcons et d'une loggia, apportant luminosité et ouverture sur l'extérieur.

Un grenier situé au-dessus de l'appartement offre un potentiel d'agrandissement, sous réserve des autorisations.

Ce bien à vendre à Antibes est proposé avec un garage et une cave, un atout rare en centre-ville.

Appartement lumineux et fonctionnel, idéal en résidence principale ou investissement, situé dans un secteur prisé d'Antibes.

-----

Copropriété de 5 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1735€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1116 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES