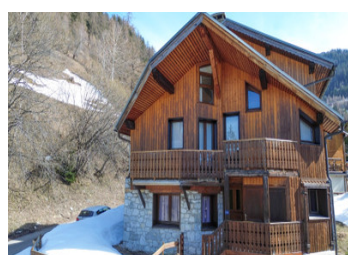


Opportunité exceptionnelle d'acquérir un appartement de 6 chambres à La Plagne, à seulement 300 m des pistes,



INFORMATION

Ville:	LA PLAGNE
Département:	Savoie
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	160 m ²
Exterieur:	70 m ²

RÉSUMÉ

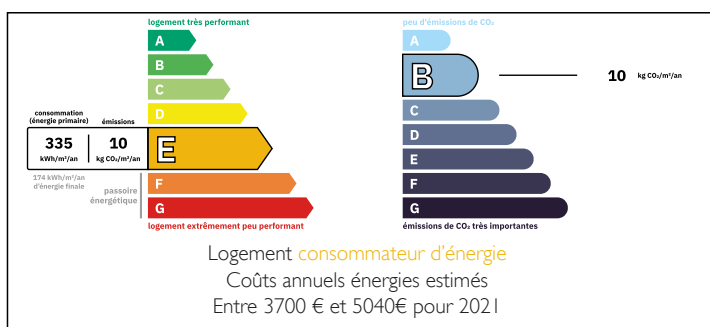
Une opportunité fantastique d'acquérir un grand appartement récemment rénové, situé à quelques pas des pistes, du télésiège et de l'ensemble du vaste domaine skiable de La Plagne.

Six grandes chambres (la plus grande fait 13 m² et dispose de sa propre salle de bains), chacune offrant une ambiance moderne et fraîche ainsi que suffisamment d'espace pour une grande famille ou pour accueillir tous vos invités.

L'appartement dispose de 4 balcons et d'une grande terrasse de 70 m² exposée plein sud, idéale pour les repas en extérieur en été, ou pour installer un jacuzzi afin de vous détendre après une longue journée de ski ou de randonnée.

Le séjour avec cuisine et salle à manger est un espace magnifique : une cheminée à bois et des canapés confortables en font un lieu particulièrement chaleureux et accueillant. L'emplacement est un véritable atout ...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cet appartement en duplex, construit en 1994, a été rénové avec soin et offre tout le confort nécessaire pour accueillir famille et amis.

Premier étage

Une immense terrasse de 70 m² exposée plein sud mène à la porte d'entrée, mais est également accessible par des portes-fenêtres depuis la cuisine. Depuis le couloir du premier étage, on accède à une buanderie/local à chaussures de ski.

Il y a également un accès à la cave, idéale pour stocker les skis (équipée de racks).

À cet étage se trouve la chambre principale, avec une salle d'eau privative comprenant douche et lavabo.

Un WC séparé se situe plus loin dans le couloir, ainsi qu'un accès à la cuisine.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

La cuisine est un espace remarquable : portes-fenêtres ouvrant sur la terrasse, très lumineuse, avec des rangements modernes et élégants, et ouverte sur le salon et la salle à manger. Le salon offre suffisamment d'espace pour accueillir tout le monde confortablement autour d'un poêle à bois récent. Un grand balcon offre une vue sur le village et les montagnes.

Une trappe au plafond avec échelle escamotable mène à une pièce « surprise », idéale pour le rangement ou pour s'isoler au calme.

La salle à manger est spacieuse et ses hauts plafonds constituent un élément architectural particulièrement élégant.

Entre les deux espaces, un escalier ouvert mène aux chambres du deuxième étage.

Deuxième étage

Cet étage comprend cinq chambres, dont deux avec balcon. Il y a une salle de bains (avec WC), une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. L'une des chambres dispose d'une...

NOTES