

DEUX maisons en pierre avec un grand jardin offrant une vue imprenable sur la campagne

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Saint-Ouen-le-Brisoult
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	125 m <sup>2</sup>
Terrain:	787 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Une propriété comprenant deux maisons  
 Une maison construite en pierres et couverte en tuiles comprenant:

Au rez de chaussée, une pièce à vivre avec cheminée, une cuisine, une salle de douche  
 A l'étage, deux chambres, un bureau et une salle de bain

Une maison construite en pierres et couverte en feutre bitumeux comprenant:

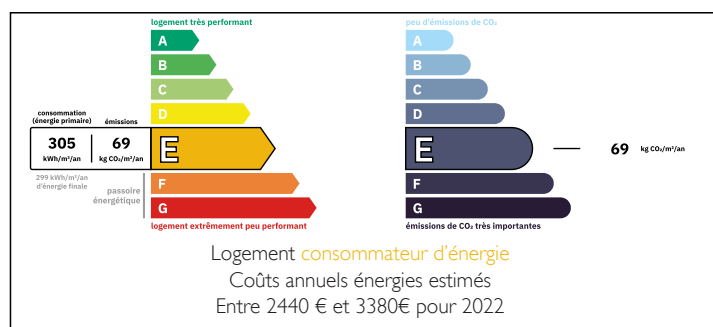
Au rez de chaussée:  
 Une cuisine, une salle de douche, un salon-salle à manger avec chaudière

A l'étage, palier/messanine avec bureau, chambre à coucher

Terrain



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison 1

Séjour : 30 m<sup>2</sup>

Cuisine : 12 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 5 m<sup>2</sup>

Bureau: 7,2 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 8 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 10 m<sup>2</sup>

Maison 2

Cuisine : 5,6 m<sup>2</sup>

Séjour : 22 m<sup>2</sup>

Bureau en mezzanine: 6,6 m<sup>2</sup>

Chambre : 8,1 m<sup>2</sup>



-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 758 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES