

## Charmante Maison de Hameau avec Grange et Cour

EXCLUSIF

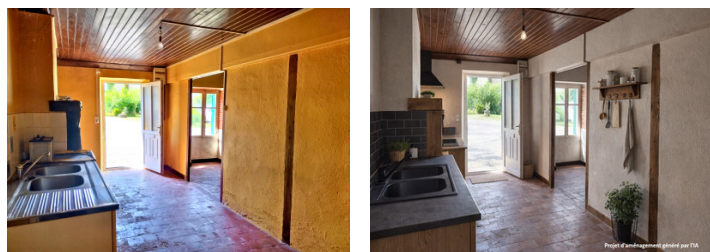


## INFORMATION

Ville:	Oradour-Saint-Genest
Département:	Haute-Vienne
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	60 m <sup>2</sup>
Terrain:	40 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Maison située dans un hameau calme près d'Oradour-Saint-Genest, offrant un beau potentiel de rénovation. Cour, puits, grange et possibilité d'aménager le grenier pour créer des espaces supplémentaires.



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Située dans un hameau paisible à proximité d'Oradour-Saint-Genest, cette petite maison de village représente une belle opportunité pour ceux qui recherchent un projet de rénovation plein de charme. L'entrée s'ouvre directement sur la cuisine, partiellement ouverte sur le séjour, offrant un espace de vie convivial.

La maison comprend actuellement une chambre, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'une pièce supplémentaire utilisée pour le stockage du bois. Le grenier est aménageable, permettant la création de chambres ou d'un espace de vie supplémentaire selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'une petite cour, idéale pour apprécier le calme du hameau, ainsi que d'un puits et d'une grange vendue avec la maison, parfaite pour du rangement ou un atelier.

Avec son caractère authentique et ses nombreuses possibilités, cette propriété est idéale pour créer une résidence cosy, une maison de vacances ou un projet locatif.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES