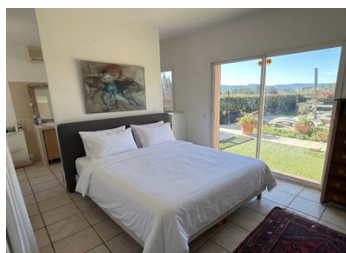


Charmante maison de 4 chambres à Cotignac, aussi avec appartement indépendant, jardins, vue et piscine.



INFORMATION

Ville:	Cotignac
Département:	Var
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	160 m ²
Terrain:	2000 m ²

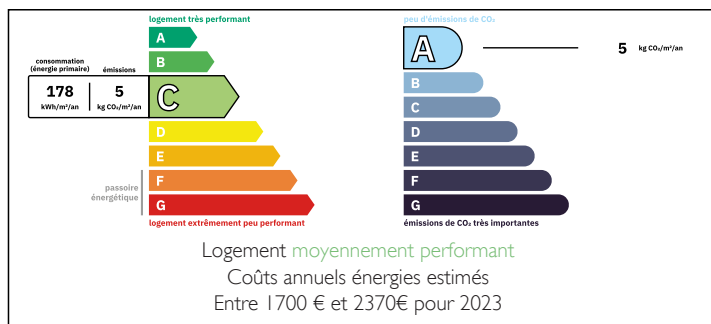


RÉSUMÉ

Charmante maison à Cotignac, entre les Gorges du Verdon et la Côte d'Azur. Cette maison provençale de charme se situe en bordure du village unique de Cotignac, classé parmi les Plus Beaux Villages de France depuis 2022. À 5 minutes en voiture du village et de toutes les commodités, la maison est implantée sur un terrain plat et clos de 2 000 m², planté d'arbres méditerranéens. Calme et intimité garantis, elle offre une belle vue dégagée sur la campagne environnante. Belle piscine avec de grandes terrasses.

La maison principale comprend : une entrée, un grand séjour/salle à manger lumineux avec cheminée, une cuisine spacieuse et équipée avec coin repas, une terrasse exposée sud, une chambre principale avec placards, une salle de bains privative avec WC, une autre chambre, une salle d'eau et un WC. Le garage double a été aménagé en...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Charmante maison à Cotignac, entre les Gorges du Verdon et la Côte d'Azur. Cette maison provençale de charme se situe en bordure du village unique de Cotignac, classé parmi les Plus Beaux Villages de France depuis 2022. À seulement 5 minutes en voiture du village et de toutes les commodités, la maison est implantée sur un terrain plat et clos de 2 000 m², planté d'arbres méditerranéens. Calme et intimité garantis, elle offre une belle vue dégagée sur la campagne environnante. Belle piscine avec grandes terrasses. Abri de jardin.

La maison principale comprend : une entrée, un grand séjour/salle à manger lumineux avec cheminée, une cuisine spacieuse et équipée avec coin repas, une terrasse exposée sud, une chambre principale avec placards, salle de bains privative avec WC, une deuxième chambre, une salle d'eau avec WC. Le garage double a été aménagé en chambre, bureau ou petite chambre, salle d'eau avec WC, buanderie et espace de rangement. L'appartement indépendant offre un hébergement pour la famille et les amis avec séjour, kitchenette, chambre et salle d'eau avec WC. Cotignac est un village de renommée internationale, considéré comme l'un des plus beaux de France. Il offre un large éventail de services et commodités, notamment un marché hebdomadaire, des commerces, des restaurants, une école, des boulangeries, des galeries d'art, une pharmacie, un cinéma, un cabinet médical, etc. Les aéroports TGV d'Aix-en-Provence, de Marseille et de Nice sont à environ 1 heure et 10 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien...