

Immeuble en plein centre du village de Barjac. À rénover sur deux étages. Escalier en colimaçon neuf en pierre



INFORMATION

Ville:	Barjac
Département:	Gard
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	135 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

maison de village plein centre ville de barjac cité renaissance en pierre de gard
entièrement à rénover
magnifique terrasse tropézienne avec vue sur le centre village

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À vendre – Immeuble de caractère à rénover –
Centre historique de Barjac

Situé au cœur de la cité Renaissance de Barjac, cet immeuble de caractère d'environ 135 m² offre un fort potentiel de rénovation.

Élevé sur 2 étages, il séduit par son cachet authentique, notamment grâce à son magnifique escalier en pierre en colimaçon.

Configuration & atouts

Surface : 135 m²

Possibilité d'aménager jusqu'à 3 chambres

Terrasse tropézienne avec vue sur les toits du village
2 caves

Emplacement central et recherché

Idéal pour particuliers

Créez une maison de village pleine de charme, avec extérieur rare (terrasse tropézienne) et cachet ancien. Parfait en résidence principale ou pied-à-terre dans un village prisé.

Parfait pour investisseurs

Possibilité de division ou projet locatif (longue durée ou saisonnier).

Emplacement stratégique dans une zone touristique recherchée.

À proximité immédiate de toutes commodités

À environ 1h15 d'une gare TGV

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 318 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES