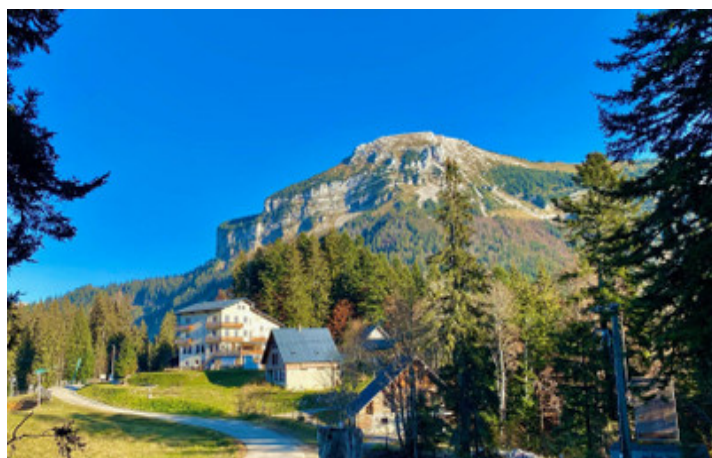


RESTAURANT DE MONTAGNE A VENDRE (MURS ET FONDS) SARCENAS



INFORMATION

Ville:	Sarcenas
Département:	Isère
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	545 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Murs et fonds de commerce de ce charmant restaurant d'une superficie de 545 m2.

Un Etablissement d'exception, ouvert à l'année, offrant un cadre idéal pour développer une activité professionnelle au cœur du Parc Naturel de Chartreuse, niché à 1 326 m d'altitude, à seulement 20 minutes de Grenoble et 1h15 de Lyon et Genève.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Investisseurs, professionnels de la restauration, traiteurs ou couple en reconversion, découvrez cette opportunité rare d'acquérir un établissement (murs et fonds) emblématique situé à proximité de Grenoble dans un site touristique connu, qui a su fidéliser sa clientèle et consolider sa réputation régionale.

Un lieu de convivialité et de partage

Le restaurant, à l'ambiance chaleureuse, vous accueille dans une grande salle de 90 couverts, lumineuse et agrémentée d'une belle cheminée pour une atmosphère montagnarde authentique. Aux beaux jours, profitez de deux vastes terrasses ensoleillées avec bar extérieur (avec licence IV), parfaites pour les déjeuners panoramiques, les haltes rafraichissantes ou les soirées estivales.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Un site adapté aux événements privés et séminaires. Avec sa grande salle modulable au rez-de-chaussée, et ses aménagements extérieurs pour les animations et activités plein nature, dans un cadre verdoyant ou enneigé selon la saison, ce lieu est parfaitement conçu pour :

- Des séminaires d'entreprise
- Des événements familiaux (mariages notamment)
- Des manifestations thématiques (bien-être, sport, spiritualité, gastronomie, ...)
- Les étapes gourmandes de groupe ou sportives (cyclistes, motards, marcheurs, ...)

L'ensemble constitue une activité rentable adossée à un placement immobilier serein.

En accessoire, un logement pour le personnel, récemment rénové et attenant au restaurant, peut être cédé.

Des hébergements disponibles à la vente en complément

Pour compléter votre activité, 8 appart'hôtel de 54 couchages, entièrement rénovés et

NOTES