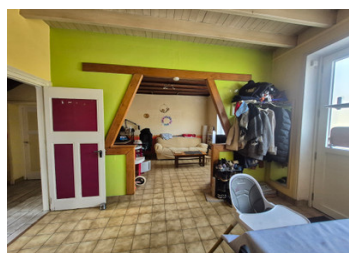


Charmante maison 2 chambres avec garage et jardin au cœur de Callac

EXCLUSIF



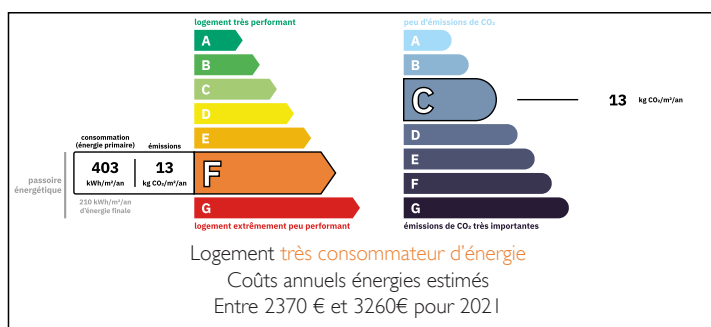
INFORMATION

Ville:	Callac
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m ²
Terrain:	158 m ²

RÉSUMÉ

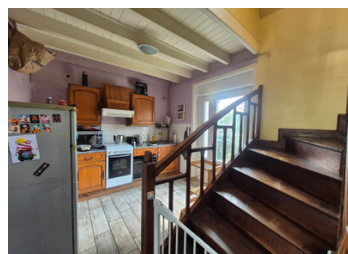
Maison bien située 2 chambres avec bureau, garage et jardin à l'arrière, à distance de marche des commerces dans la ville prisée de Callac (22160). Raccordée au tout-à-l'égout.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante maison 2 chambres avec garage et jardin à Callac (22160)

Située dans la ville dynamique et bien desservie de Callac, cette charmante maison de 2 chambres offre un cadre de vie confortable avec les avantages supplémentaires d'un garage, d'une buanderie et d'un jardin privatif à l'arrière.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une salle à manger lumineuse équipée d'un poêle à granulés, offrant une chaleur agréable et économique. Cet espace mène à un salon confortable, idéal pour se détendre ou recevoir. À l'arrière, vous trouverez une cuisine pratique ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle, parfaite pour le quotidien.

À l'étage, la maison propose deux grandes chambres doubles et un bureau séparé, idéal pour le télétravail ou pour accueillir occasionnellement des invités.

La maison est complétée par une buanderie et un garage offrant un excellent espace de rangement, un potentiel d'atelier ou un stationnement sécurisé. Le jardin arrière constitue un agréable espace extérieur pour profiter du soleil, jardiner ou simplement se détendre en plein air.

La maison est raccordée au tout-à-l'égout, garantissant praticité et facilité d'entretien.

Callac est une ville accueillante du centre de la Bretagne, réputée pour sa communauté conviviale et sa gamme complète de services : supermarchés, boulangeries, cafés, restaurants, écoles, marché hebdomadaire et services médicaux. Entourée d'une belle campagne, elle est idéale pour la marche, le vélo et profiter du mode de vie breton. Les grandes villes comme Carhaix et Guingamp sont facilement accessibles, et la côte se trouve à environ une heure, faisant de cette maison une excellente base...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES