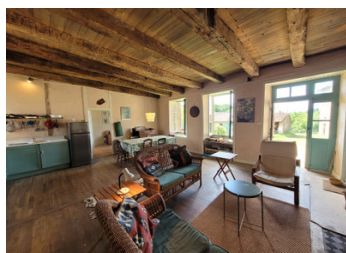


Authentique périgourdin maison du charme dans un hameau rural, niché dans les collines verdoyantes de Dordogne

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Saud-Lacoussière
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	110 m2
Terrain:	1560 m2

RÉSUMÉ

Maison de caractère en pierre de style périgourdine. Grand salon ouvert avec poêle à bois confortable et cuisine/salle à manger ouverte.

Portes doubles ouvrant sur la cour verte devant la maison.

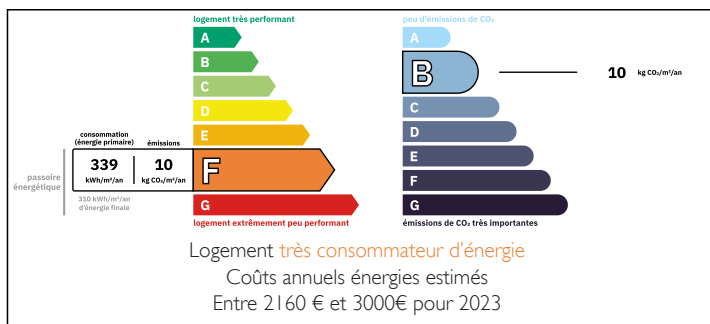
Grandes fenêtres assurant beaucoup de lumière naturelle.

Avec les deux chambres, la salle de bains et les toilettes séparées au rez-de-chaussée, il est possible de vivre facilement et confortablement au rez-de-chaussée.

Des escaliers en bois massif vous amènent à un grand grenier ouvert avec un espace chambre et une deuxième salle de bain.

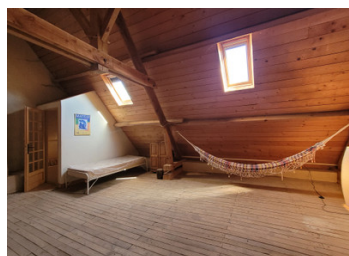
Cette maison offre un charme architectural et historique unique dans un cadre naturel calme et verdoyant. Cette propriété en pierre est parfaite comme résidence principale ou maison de vacances dans les collines verdoyantes de la Dordogne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 586 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette charmante maison de campagne typiquement périgourdine allie authenticité et caractère en lien avec son cadre naturel dans un hameau rural sur les parc naturel perigord-limousine en Dordogne, juste à l'extérieur du village animé de St Saud Lacoussière avec ses commodités.

Une grande cuisine ouverte, un salon/salle à manger avec un poêle à bois confortable.

La lumière naturelle entre par les hautes fenêtres et les doubles portes s'ouvrant sur la cour.

Au rez-de-chaussée se trouvent deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparées.

A l'étage, un étage/grenier grand ouvert et spacieux avec une deuxième salle de bain et une chambre séparée.

Bien isolée et toiture pergourdine intérieure boisée, beaucoup d'espace et potentiel à aménager.

Une grande cave (environ 20 m2) sous la cuisine pour stocker du vin, des légumes, etc.

Comme dépendances il y a un garage (pour parking couvert hors route) et un dépôt de bois, un hangar et un four à pain.

En face de la cour un terrain supplémentaire de 1000m2 pour jardiner ou pâturage pour petits animaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>