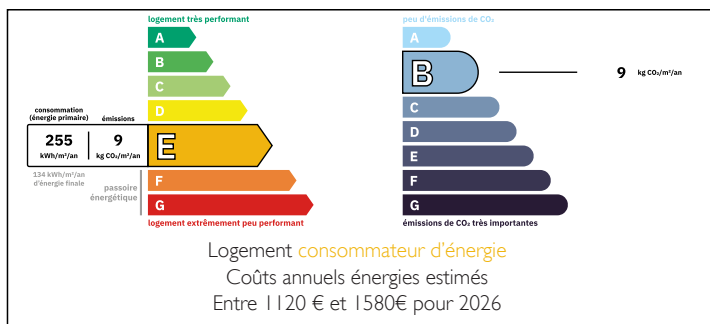


Un appartement duplex avec 2 chambres, balcon, cave et casier a skis. Les Chalets de Wengen, Les Coches.

## EXCLUSIF



## DPE



## INFORMATION

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Ville:       | LA PLAGNE         |
| Département: | Savoie            |
| Ch:          | 2                 |
| SdB:         | 2                 |
| Surface:     | 46 m <sup>2</sup> |
| Exterieur:   | 8 m <sup>2</sup>  |

## RÉSUMÉ

Joli appartement en duplex.

Les Chalets de Wengen, Les Coches, La Plagne, Paradiski.

Appartement SANS bail commercial.

45,86m<sup>2</sup> loi carrez avec 1,60m<sup>2</sup> en plus = 47,46m<sup>2</sup> surface totale.

Balcon, 7,83m<sup>2</sup> orientation est

Appartement etage 17 avec cave et casier a skis etage 14.

2 chambres .

Salle de bain avec baignoire et salle d'eau avec WC.

Vendu avec les meubles.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Un appartement en duplex comprenant:

Entrée avec placard.

Séjour avec cuisine équipée et accès au balcon.

Chambre I: chambre cabine avec lits superposés et accès au balcon.

Une salle de bain.

WC

A l'étage.

Un mezzanine avec placard.

Salle d'eau avec WC

Chambre double avec placard.

Balcon orientation est .

Cave et casier à skis ( étage 14).

Chalets de Wengen, Les Coches, La Plagne, Paradiski.

-----  
Copropriété de 323 lots  
Charges annuelles prévisionnelles : 4000€

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>