

Un cottage récemment rénové se trouve dans un endroit calme et offre de belles vues sur la campagne.



EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Scaër
Département:	Finistère
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	79 m2
Terrain:	1484 m2

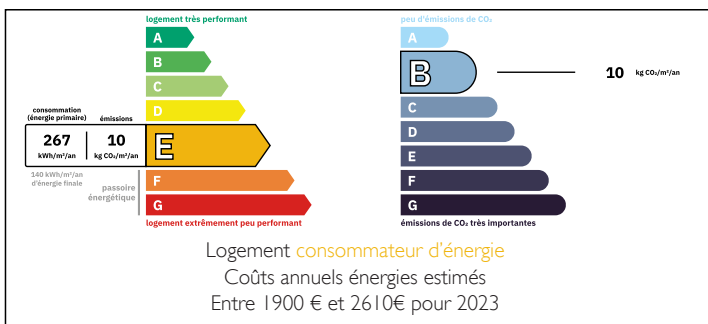
RÉSUMÉ

Ce joli cottage vient de bénéficier d'une rénovation totale de la partie principale de son logement, y compris une complète isolation et un nouveau système électrique. Le rez-de-chaussée est maintenant ouvert, offrant un espace clair et aéré comprenant une cuisine aménagée et un salon. La partie la plus ancienne de cet étage offre une buanderie utile menant à un espace de stockage avec une mezzanine au-dessus et des escaliers menant au sous-sol. Une salle d'eau avec WC séparé complète le logement à cet étage. A l'étage se trouvent 2 chambres doubles de bonne taille et une belle salle d'eau.

A l'extérieur, une terrasse couverte dans le jardin fournit l'endroit idéal pour savourer un barbecue tout en profitant de la belle vue sur la campagne. Le terrain derrière la maison ferait un jardin potager idéal ou un espace parfait...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Description de la propriété (toutes les mesures sont approximatives) :

Rez-de-chaussée :

Cuisine aménagée/salle à manger/salon ouvert avec feu à biocombustible, porte donnant sur le jardin, placard sous les escaliers menant au premier étage et porte menant à la buanderie - 42,33m².

Buanderie avec évier, plomberie pour machine à laver automatique et lave-vaisselle - 9,23m².

Salle d'eau avec douche et lavabo.

WC séparé.

Pièce de débarras avec escaliers menant à la mezzanine, qui comprend l'espace au-dessus de la buanderie, et escaliers menant au sous-sol - 7,97m².

Sous-sol - 22,39m².

Premier étage :

Salle d'eau avec douche, lavabo, WC et sèche-serviettes.

Chambre avec trappe de grenier - 14,81m² au niveau du sol.

Chambre avec trappe de grenier - 19,20m² à l'étage au niveau du sol.

A l'extérieur :

Garage avec doubles portes - 15,46m² avec débarras attenant - 12,11m².

Distances (toutes approximatives) :

Ville de Scaër - 2.3kms.

Rosporden - 15.9kms

Quimper - 36.7kms.

Port ferry de Roscoff - 99.2kms.

Aéroport de Brest - 89.5kms.

Côte de La Forêt-Fouesnant - 31.1kms.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **821 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES