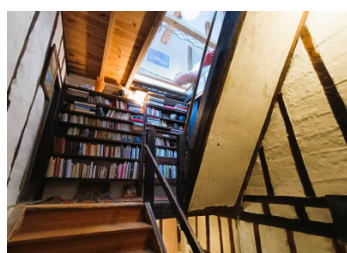


Rare!! Maison d'artiste dans un village avec échoppe et atelier

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Lizier
Département:	Ariège
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	249 m ²
Terrain:	0 m ²

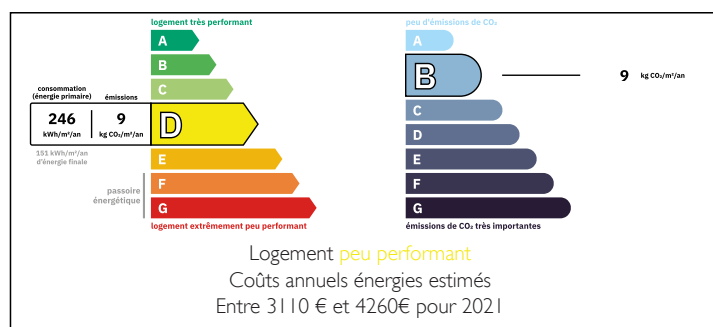
RÉSUMÉ

Une opportunité rare!! Avec son atmosphère bohème, pleine de charme et de créations d'arts, cette maison est le rêve de n'importe quel artisan ou artiste: créer, vendre et vivre au même endroit. Elle accueille facilement les familles avec ses 4 chambres, ses 3 salles d'eau et une place facile à trouver pour chacun. La grande pièce de vie (cuisine, salon, salle à manger) occupe le centre de la maison. Les chambres sont réparties sur les étages supérieurs, on trouvera deux chambres avec leur propre salle d'eau au 2nd et au 3ème étage et au second deux chambres qui partagent leur propre salon et leur salle d'eau (un espace parfait pour des enfants).

L'atelier se trouve au rez-de-chaussée à l'arrière de l'échoppe. Ces deux espaces permettront de se projeter facilement vers une activité de création et de commercialisation.

N'hésitez pas à venir...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une opportunité rare!! Avec son atmosphère bohème, pleine de charme et de créations d'arts, cette maison est le rêve de n'importe quel artisan ou artiste: créer, vendre et vivre au même endroit. Elle accueille facilement les familles avec ses 4 chambres, ses 3 salles d'eau et une place facile à trouver pour chacun. La grande pièce de vie (cuisine, salon, salle à manger) occupe le centre de la maison. Les chambres sont réparties sur les étages supérieurs, on trouvera deux chambres avec leur propre salle d'eau au 2nd et au 3ème étage et au second deux chambres qui partagent leur propre salon et leur salle d'eau (un espace parfait pour des enfants).

L'atelier se trouve au rez-de-chaussée à l'arrière de l'échoppe. Ces deux espaces permettront de se projeter facilement vers une activité de création et de commercialisation.

N'hésitez pas à venir vers moi pour discuter de ce bien plein d'avantages.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES