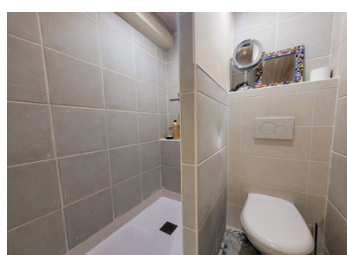


Maison en pierre rénovée du XIXe, 150 m, toit terrasse, 3 chambres, double salon, confort moderne



INFORMATION

Ville:	Villelongue-dels-Monts
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	150 m ²
Terrain:	18 m ²



RÉSUMÉ

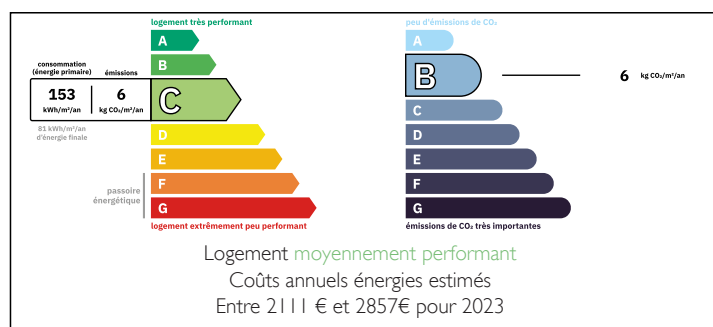
Villelongue-des-Monts, charmant village au pied des Albères, à seulement 15 minutes de l'Espagne et à environ 10 km des plages, offre un cadre de vie privilégié entre mer et montagne.

Au cœur du village, découvrez cette authentique maison en pierre du XIX^e siècle, entièrement rénovée avec soin, alliant charme de l'ancien et confort moderne.

D'une surface habitable de 150 m² sur trois niveaux, elle comprend un séjour avec mur en pierre apparente, une cuisine équipée, 3 chambres dont une suite parentale, un vaste double salon avec cheminée, un espace polyvalent et une cave.

Une agréable terrasse sur le toit de 18 m² complète l'ensemble, avec possibilité d'aménager une cuisine d'été.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Villelongue-des-Monts est un charmant village disposant de commerces de proximité, à seulement 10 km des plages, 15 minutes de l'Espagne et 15 minutes de Perpignan.

Au cœur du village, découvrez cette authentique maison en pierre du XIX^e siècle, entièrement rénovée avec soin, alliant charme de l'ancien et confort moderne.

La maison développe environ 150 m² sur trois niveaux et se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :

Séjour / salle à manger avec mur en pierre apparente, lumineux et chaleureux - 25 m²

Cuisine aménagée et équipée - 12 m²

Salle d'eau - 5 m²

Cellier / buanderie - 9 m²

Cave - 9 m²

Premier étage :

Vaste double salon avec cheminée - 35 m²

Suite parentale : chambre avec placards et salle d'eau privative - 15 m²

Deuxième chambre avec placards - 13 m²

WC indépendant

Deuxième étage :

Espace polyvalent - 16 m² (bureau, salle de jeux, salon TV...)

Troisième chambre - 18 m²

Terrasse de toit - 19 m² avec possibilité d'aménager une cuisine d'été

Prestations et équipements :

Cheminée à foyer ouvert

Radiateurs neufs

Ballon d'eau chaude neuf

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1205 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES