

Jolie maison 2-4 ch avec grand jardin dans village pétillant, quartier calme+possibilité de créer un studio



INFORMATION

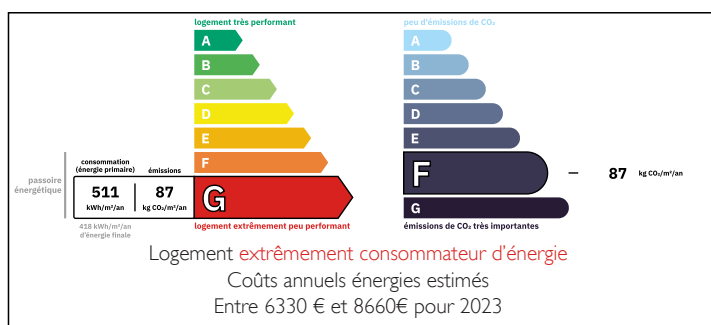
Ville:	Le Lonzac
Département:	Corrèze
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	135 m2
Terrain:	1552 m2

RÉSUMÉ

Maison bâtie sur sous-sol -nouvelle toiture en 2013- comprenant garage et appartement/studio (1 chambre) à finir. Au rez-de-habitation: entrée, couloir, salon avec poêle à bois, cuisine équipée, deux chambres, salle de bains avec lavabo et WC, WC séparé, rangement encastré. À l'étage une chambre et salle d'eau à finir. Jardin autour



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété peut devenir une superbe maison familiale ou une excellente maison de vacances. Elle offre une belle terrasse accessible depuis le salon confortable. Le poêle à bois est la garantie pour les soirs chaleureux. La belle cuisine équipée, deux chambres doubles, une salle de bain avec baignoire, lavabo et toilettes, des toilettes séparées et une armoire encastrée au bout du couloir complètent le rez-de-chaussée d'habitation. À l'étage il y a encore une chambre à finir, une salle d'eau à finir et greniers pour le stockage. Le sous-sol offre beaucoup d'espace pour une voiture (ou deux), une cave, de l'espace de stockage et il y a encore assez d'espace pour un petit studio indépendant (1 chambre pour pour 2 personnes) qui a besoin d'être fini.

Le grand jardin offre des arbres matures, un potager est possible et il reste encore du jardin pour jouer.

Le Lonzac est un village avec une communauté active et offre des commodités de base, GP, vétérinaire, un beau restaurant, un marché...

La gare la plus proche et le shopping est à Uzerche (2 supermarchés, un vétérinaire, bars et restaurants, cinéma, centre médical etc à 20 minutes) La gare d'Uzerche vous offre une ligne directe à Paris et/ou Toulouse.

Seilhac avec restaurant et bars, SuperU, maison médicale, vétérinaire et petits commerces est à 15 minutes.

L'autoroute A20 (Limoges à Paris et Brive-la-Gaillarde à Toulouse) est à 20 minutes.

L'aéroport le plus proche est Limoges à 60 minutes avec des vols réguliers vers le Royaume-Uni :...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **600 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES