

Maison de ski rénovée, 2 chambres, sauna et terrasse, à seulement minutes des pistes de La Plagne



INFORMATION

Ville:	LA PLAGNE
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	79 m2
Terrain:	11 m2

RÉSUMÉ

À seulement 2 km des pistes de Montalbert-La Plagne, cette maison de village de 2 chambres, entièrement rénovée avec beaucoup de soin, est idéale comme résidence secondaire à la montagne, avec en plus un historique locatif aussi bien en hiver qu'en été.

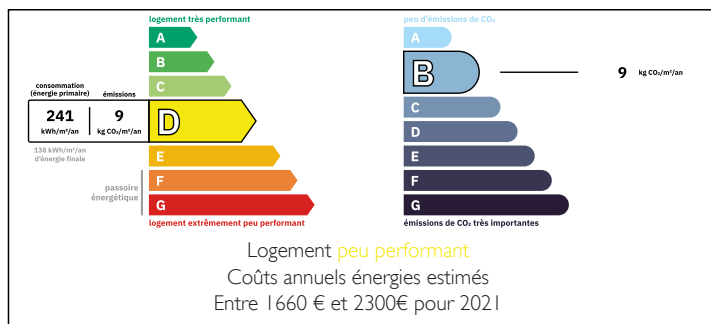
Vendue meublée et prête à être utilisée, elle allie le charme d'une maison savoyarde à une rénovation de grande qualité. Elle dispose notamment d'un sauna, d'un poêle à bois, d'une terrasse de 11 m² et de deux places de stationnement privatives.

Pour les futurs propriétaires souhaitant louer le bien pendant leurs absences, les propriétaires actuels peuvent également proposer un service de conciergerie et de gestion sur place, facilitant ainsi la location à distance.

Le sauna apporte une touche de luxe, et la terrasse



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est répartie sur trois niveaux.

La terrasse située à l'avant de la maison mesure 11 m², puis vous accédez à une petite entrée avec un escalier en fer forgé.

La cuisine avec salle à manger offre une surface de 21 m², avec suffisamment d'espace pour des repas confortables. La cuisine entièrement équipée présente des façades en « vieux bois », tandis que les tiroirs et placards sont dotés de systèmes de fermeture douce (soft-close) : elle conserve ainsi le charme d'une cuisine de chalet traditionnel tout en offrant le confort moderne.

Depuis la cuisine, on accède à une salle de bains ainsi qu'à un WC séparé.

Au dernier étage se trouve un superbe salon d'environ 22 m², avec murs en pierre, poêle à bois et grandes fenêtres laissant entrer une abondante lumière naturelle.

Les deux chambres se situent au rez-de-chaussée. La chambre principale, d'une superficie de 10,5 m², dispose de sa propre salle d'eau.

Dans le couloir, vous trouverez un sauna ainsi qu'une douche.

Au bout du couloir se trouve la seconde chambre de 10,11 m², équipée de lits superposés intégrés et modulables, avec la possibilité d'installer deux couchages ou un petit lit double en dessous. Là encore, l'ensemble a été réalisé avec soin et selon des standards exceptionnels.

Le dernier étage est entièrement consacré au salon d'environ 22 m², l'une des pièces que je préfère dans cette maison. Les murs en pierre apparente, le poêle à bois et les grandes ouvertures créent un espace à la fois lumineux et...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 849 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES