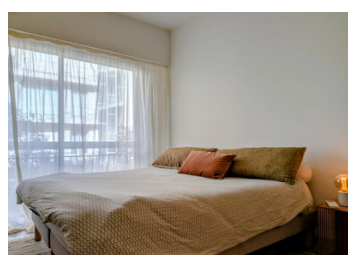
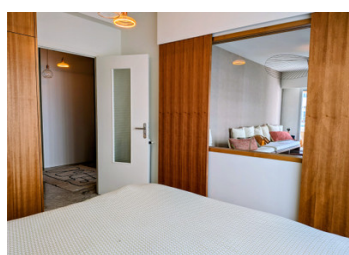
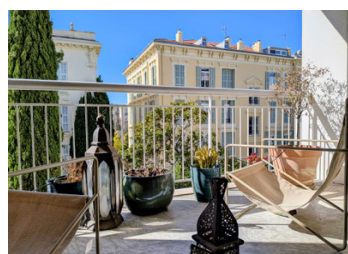
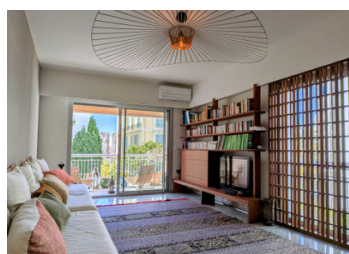
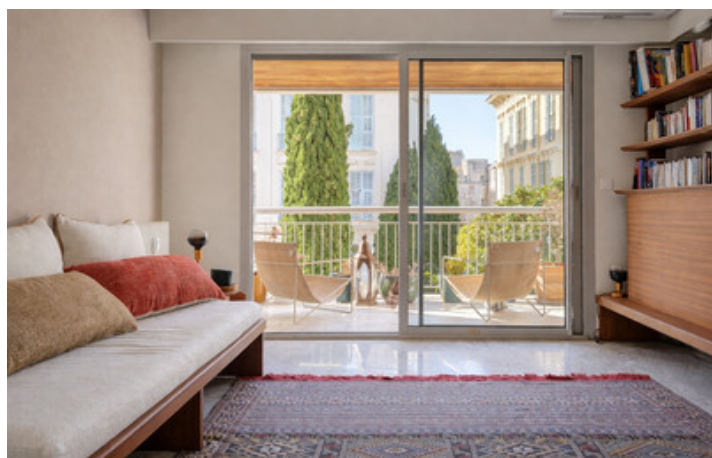


## Appartement 3 pièces dans le quartier de Cimiez. à Nice



## INFORMATION

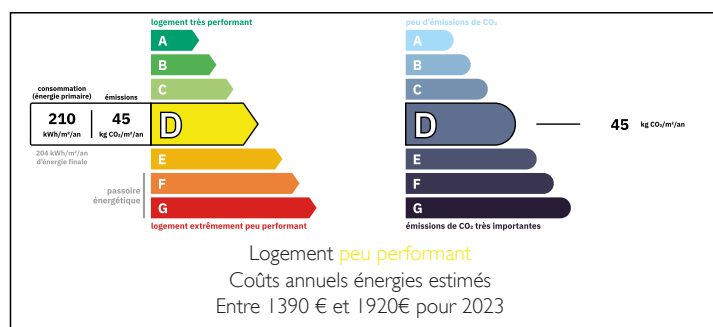
|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Ville:       | Nice            |
| Département: | Alpes-Maritimes |
| Ch:          | 2               |
| SdB:         | 1               |
| Surface:     | 80 m2           |
| Exterieur:   | 6 m2            |

## RÉSUMÉ

Appartement 3 pièces de standing avec terrasse, à la décoration très soignée réalisée par un professionnel, situé dans une résidence de standing gardiennée .

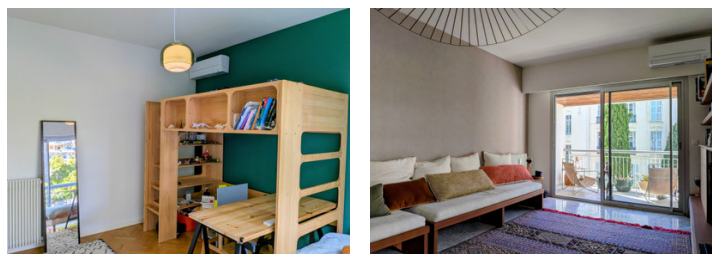
Il est entièrement climatisé et exposé Sud et Ouest. Avec box et cave.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 2000 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Découvrez ce bel appartement de 3 pièces très contemporain, décoré par un décorateur et aménagé avec de très beaux matériaux en bois massif. Il est situé dans une très belle résidence, gardiennée, et possède un box en RDC, ainsi qu'une cave.

Cet appartement séduit par ses volumes, son aménagement et son esthétisme, ce qui lui confère une véritable signature contemporaine et chaleureuse.

L'espace de vie, convivial et raffiné s'ouvre sur une jolie terrasse au sud et au calme.

La cuisine en bois massif est très contemporaine, elle est entièrement équipée et allie design et fonctionnalité.

L'espace nuit propose 2 chambres avec placards. La salle de bains possède une baignoire et une douche. L'entrée bénéficie d'un grand espace placard, pouvant devenir un dressing.

Le chauffage est collectif. Il est équipé de volets roulants électriques dans toutes les pièces. Il bénéficie de la climatisation dans le séjour et les chambres.

C'est une véritable opportunité d'acquérir un bien "prêt à vivre" sans travaux et meublé, dans une ambiance chic et design parfait en résidence principale ou secondaire dans un des plus élégants quartiers de Nice.

Bus à 2 mn pour le centre ville.

Aéroport à 15 mn.

-----

Copropriété de 30 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 4352€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :