

Un bar-restaurant florissant, idéalement situé dans le village



INFORMATION

Ville:	Chaillac
Département:	Indre
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	85 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Un bar-restaurant florissant, idéalement situé dans le village, avec des chambres à l'étage et une terrasse extérieure



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Opportunité d'acquérir un bar-restaurant établi au cœur de Chaillac

Le Bosquet est un établissement reconnu et apprécié, idéalement situé au centre du charmant village de Chaillac. Il s'agit d'une excellente opportunité d'acquérir une affaire prospère, incluant les équipements, le mobilier et le fonds de commerce. Le bien est exploité en location (bail commercial) et le stock existant peut être négocié dans le cadre de la vente.

Le rez-de-chaussée comprend un espace bar et restaurant accueillant, une cuisine professionnelle entièrement équipée ainsi que des sanitaires pour la clientèle. Un atout majeur est la grande terrasse couverte, mise à disposition par la commune, avec possibilité d'extension, idéale pour augmenter la capacité d'accueil et le chiffre d'affaires pendant la saison estivale.

À l'étage, vous trouverez un espace salon offrant un potentiel d'aménagement pour une petite cuisine, une salle d'eau, une chambre avec rangements intégrés ainsi qu'une réserve. Le bien dispose également de combles pour le stockage et d'une cave actuellement utilisée pour le stockage des boissons.

La vente inclut également un membre du personnel, assurant une continuité d'exploitation.

Il s'agit d'une opportunité idéale pour toute personne souhaitant reprendre un bar-restaurant clé en main dans un environnement de village dynamique. Si vous rêvez de gérer votre propre établissement, Le Bosquet est prêt à vous accueillir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES