

Très jolie maison de 2004 & 160m sur 1 étage proche de Blois Très lumineuse et au calme & terrain piscinable



INFORMATION

Ville:	Cour-Cheverny
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	160 m ²
Terrain:	2014 m ²

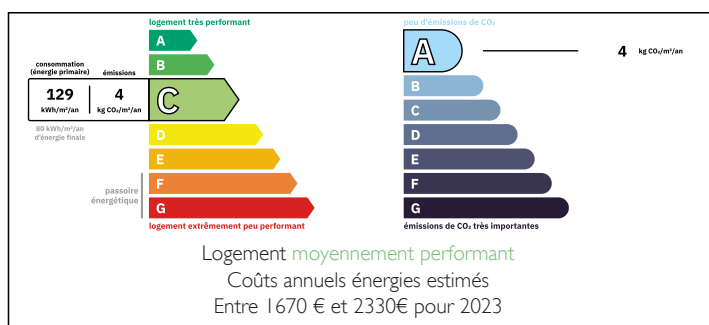
RÉSUMÉ

LEGGETT immobilier Bruno Debain vous propose en centre val de Loire

Très jolie maison de 3 chambres: dans un secteur très calme, à 1.5 kms du centre-ville avec toutes ses commodités (medecins, infirmières, dentiste, pharmacie, banque, commerces, écoles élémentaires,) vend maison de 160 m² sur un terrain entièrement clos de 2014 m², avec portail coulissant de 3.85 mètres, avec deux places de parking + accès au garage. pavillon de 2004 avec chauffage par pompe à chaleur air / eau (plancher chauffant au rez de chaussée et dans les combles) + poêle à bois de 6 kw de puissance au centre de la pièce de vie. au rez de chaussée : entrée sur salon / salle à manger de 45 m² avec placard sous escalier, cuisine " fermée " aménagée et équipée (11 m²) avec plaques vitroceramiques, four electrique et...

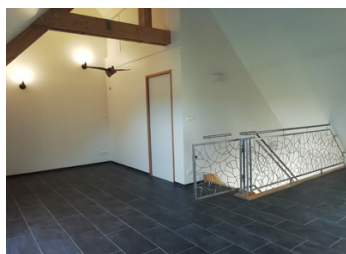


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Très jolie dans un secteur très calme, à 1.5 kms du centre-ville avec toutes ses commodités (medecins, infirmières, dentiste, pharmacie, banque, commerces, écoles élémentaires,,) vend maison de 160 m² sur un terrain entièrement clos de 2014 m², avec portail coulissant de 3.85 mètres, avec deux places de parking + accès au garage. pavillon de 2004 avec chauffage par pompe à chaleur air / eau (plancher chauffant au rez de chaussée et dans les combles) + poêle à bois de 6 kw de puissance au centre de la pièce de vie. au rez de chaussée : entrée sur salon / salle à manger de 45 m² avec placard sous escalier, cuisine " fermée " aménagée et équipée (11 m²) avec plaques vitroceramiques, four electrique et lave vaisselle, cellier , toilettes, suite parentale avec dressing (16m²) + salle de bain avec baignoire d'angle (7.75 m²), accès à l'étage via un escalier en frene massif / contre-marche en chêne massif, rambarde personnalisée en inox avec portillon sur le palier : grand palier, deux chambres avec grande salle de jeux attenante, une salle d'eau avec douche + wc, volets roulants solaires sur les fenêtres de toits. * ballon d'eau chaude neuf (décembre 2024) de 200 litres pour la cuisine et la salle de bains, * ballon d'eau chaude de 100 litres pour la salle d'eau de l'étage * vmc recente, * garage carrelé attenant à la maison, * alarme sur l'ensemble ! a l'exterieur : terrasse en beton...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1201 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES