

Villa d'architecte 5 chambres à Fuveau en Provence, vue Sainte-Victoire, piscine, terrain, Riviera française

EXCLUSIF



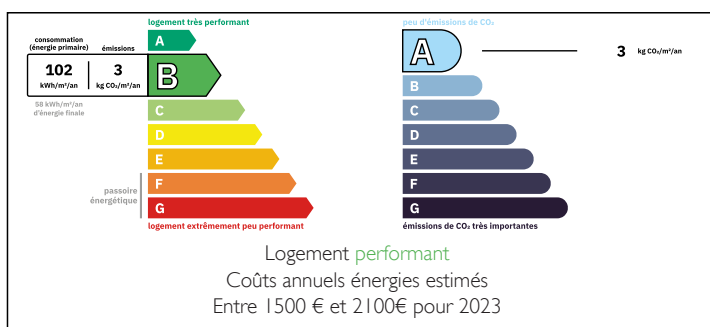
INFORMATION

Ville:	Fuveau
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	310 m ²
Terrain:	4000 m ²

RÉSUMÉ

Villa conçue par l'architecte dans un cadre naturel exceptionnel, à quelques minutes de Fuveau en Provence, avec une vue splendide sur la montagne Sainte-Victoire. Environ 210 m² avec des intérieurs lumineux et spacieux : salon avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, suite parentale avec cabine d'essayage et salle de bain, plus 4 chambres supplémentaires. Espace indépendant de 70 m² idéal pour les invités, bureaux ou location. Installé sur un terrain de 4 000 m² avec piscine d'eau salée, jacuzzi, terrain de pétanque et grandes terrasses. Les équipements incluent la climatisation, le chauffage, la fibre optique, les panneaux solaires, la porte électrique et le point de recharge pour véhicules électriques. Garage couvert de 40 m². Idéal comme résidence principale ou secondaire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

VILLA CONÇUE PAR ARCHITECTE | VUES DE LA PROVENCE – SAINTE-VICTOIRE Fuveau | Côte d'Azur | Domaine naturel privé
UNE RARE RÉSIDENCE ARCHITECTURALE AU CŒUR DE LA PROVENCE

Située dans un cadre naturel exceptionnel, à quelques minutes du charmant village de Fuveau et face à la montagne emblématique de la Sainte-Victoire, cette villa conçue par un architecte offre un rare alliat d'élégance contemporaine, d'intimité absolue et de sérénité méditerranéenne.

Entourée d'une forêt de pins préservée, la propriété incarne l'essence d'une vie provençal raffinée — où l'architecture et la nature cohabitent en parfaite harmonie.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **3466 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

ESPACES DE VIE

Environ 210 m² d'intérieurs lumineux, conçus avec des volumes généreux et un flux fluide intérieur-extérieur.

Salon élégant avec cheminée donnant sur la nature
Salle à manger baignée de lumière naturelle
Cuisine designer entièrement équipée avec garde-manger
Suite parentale avec cabine d'essayage et salle de bain attenante
Quatre chambres supplémentaires spacieuses
Salle de bain avec baignoire et douche + toilettes séparées

Chaque espace a été conçu pour encadrer le paysage environnant et améliorer la lumière naturelle tout au long de la journée.

NIVEAU INDÉPENDANT

Un étage inférieur polyvalent de 70 m², actuellement configuré en bureaux avec kitchenette et WC.

NOTES