

Superbe ensemble de gîtes établi comprenant une maison de 4 chambres, 3 gîtes, piscine, jardin et dependances

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Calais-du-Désert
Département:	Mayenne
Ch:	10
SdB:	6
Surface:	350 m ²
Terrain:	2361 m ²

RÉSUMÉ

Une maison d'habitation construite en pierres comprenant:-

Au rez-de-chaussée : Entrée, salle de bain, buanderie, cuisine, salon avec un poêle à bois, deux chambres. A l'étage : palier, salle d'eau, chambre, grand salon ouvert sur la cuisine, avec un poêle à bois, et un escalier menant à la chambre avec salle de bains

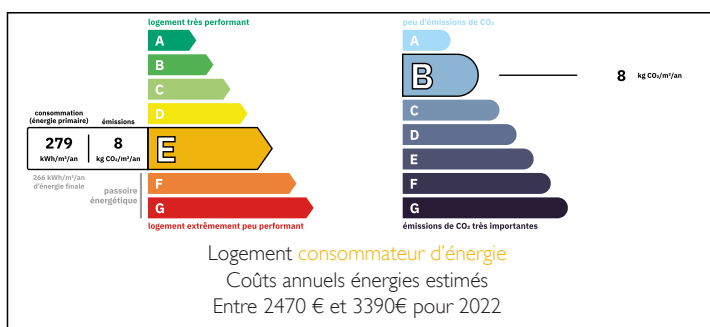
Gîte 1 -Au rez-de-chaussée : cuisine/salon avec un poêle à bois. A l'étage : deux chambres et salle d'eau.

Gîte 2 - Au rez-de-chaussée : cuisine/salon avec un poêle à bois. A l'étage : deux chambres et salle d'eau.

Gîte 3 -Au rez-de-chaussée : cuisine/salon avec un poêle à bois. A l'étage : deux chambres et salle d'eau.

Grange, piscine, dependance's et jardin

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON PRINCIPALE

Hall d'entrée – 4 m x 5,4 m
Salle de bain – 3,5 m x 2,5 m
Buanderie – env. 2,2 m x 4 m
Cuisine – 5 m x 2,5 m
Salon – 5 m x 5 m
Chambre 1 – 3,8 m x 3,7 m
Chambre 2 – 3,7 m x 3,7 m

Palier – 5 m x 4 m
Salle d'eau – 3,6 m x 1,7 m
Chambre 3 – 3,7 m x 3 m
Espace de vie/cuisine ouvert – 8,6 m x 7,6 m

Chambre avec salle de bains – 5,5 m x 5,2 m
Mezzanine / Bureau

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1332 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

GÎTE 1

Salon/cuisine – 7,6 m x 4,4 m
Chambre 1 – 2,8 m x 4,4 m
Salle d'eau – 2,7 m x 2,4 m
Chambre 2 – 2,4 m x 4,4 m

GÎTE 2

Salon/cuisine – 7,6 m x 4,1 m
Chambre 1 – 2,8 m x 4,1 m
Salle d'eau – 2,1 m x 2,1 m
Chambre 2 – 2,4 m x 4,2 m

GÎTE 3

Salon/cuisine – 7,6 m x 4,4 m
Chambre 1 – 2,8 m x 4,4 m
Salle d'eau – 2,2 m x 2,4 m
Chambre 2 – 2,4 m x 4,2 m

DÉPENDANCES

Grange en pierre – 6 m x 9,3 m
Atelier – 5,8 m x 3,7 m