

Une grange traditionnelle située dans un hameau tranquille, en cours de transformation en gîte de deux chambre

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Ville:       | Saint-Projet    |
| Département: | Tarn-et-Garonne |
| Ch:          | 2               |
| SdB:         | 0               |
| Surface:     | 80 m2           |
| Terrain:     | 500 m2          |

## RÉSUMÉ

Il s'agit d'une grange assez traditionnelle actuellement en cours de rénovation. Les principaux travaux de structure sont terminés et les fenêtres et portes ont été installées.

Les travaux qui restent à réaliser comprennent la mise en place des cloisons intérieures nécessaires, l'aménagement d'une cuisine et de salles de bains. Il faut également prévoir les installations de plomberie et d'électricité. La maison est raccordée à l'eau, mais le raccordement électrique doit encore être effectué. Une fosse septique et un puits d'infiltration ont été installés et il ne reste plus qu'à effectuer le raccordement final à la maison. Les travaux en sont à un stade où l'acheteur pourra influencer l'aménagement intérieur du bâtiment.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

La maison est située à l'orée d'un petit hameau et offre une jolie vue sur les champs à perte de vue.

On y accède par une nouvelle porte à double battant à double vitrage qui donne directement sur une pièce qui deviendra la cuisine (20 m<sup>2</sup>). Cette pièce s'étend sur toute la largeur de la maison (5 m) et une fenêtre à l'arrière offre une vue sur les champs environnants. À l'heure actuelle, cette pièce est vide et tous les raccordements ainsi que le mobilier de cuisine doivent encore être installés. Le sol en béton devra être fini.

Une porte mène de la cuisine au salon (35 m<sup>2</sup>). Il s'agit là encore d'un espace vide qui nécessite des raccordements électriques. Si nécessaire, il y a de la place ici pour un vestiaire/toilettes, éventuellement sous l'escalier si les raccordements peuvent être facilement réalisés. Là encore, le sol en béton nécessite une finition.

Un escalier temporaire en bois mène du salon à l'étage supérieur. Celui-ci a une superficie brute de 59 m<sup>2</sup>, dont 25 m<sup>2</sup> sont habitables. À ce stade, cet espace ne comporte aucune cloison intérieure, mais il se prêterait à l'aménagement de deux chambres et d'une salle de bains, ou éventuellement de deux salles de bains attenantes. Les sols sont recouverts de planches et nécessiteront eux aussi une finition. Une fenêtre à double vitrage au niveau du sol, située dans une lucarne, nécessiterait l'installation d'un balcon Juliette.

À l'extérieur, sur le côté de la maison, se...