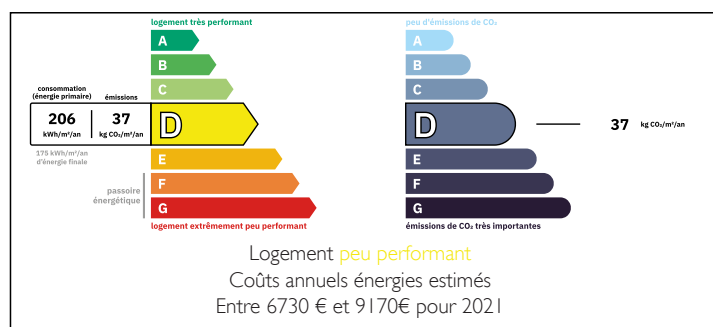


Périgord Noir – Vallée de la Vézère – Propriété de caractère sur plus de 6 ha



DPE



INFORMATION

Ville:	Plazac
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	330 m ²
Terrain:	65179 m ²

RÉSUMÉ

Sur la commune de Plazac, charmant village typique du Périgord Noir, découvrez cette propriété de caractère nichée dans un environnement exceptionnel, au cœur de plus de 6 hectares de nature.

Accessible par un long chemin privé, elle bénéficie d'un calme absolu, sans voisin proche, et d'une très belle vue dégagée sur la vallée et le clocher du village.

La maison principale offre plus de 330 m² habitables avec de beaux volumes : entrée, cuisine, salle à manger / salon avec cheminée, véranda, bureau, bibliothèque, buanderie, ainsi que 5 chambres dont une superbe suite de plus de 65 m².

Une maison d'amis aménagée dans une ancienne grange complète l'ensemble avec une grande pièce de vie, une chambre et une salle d'eau.

Le terrain se compose de prés et de bois, offrant un cadre naturel rare, préservé et ressourçant.

Les plus : vue, tranquillité, absence...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dimensions en m² approximatives

Maison principale

Rez-de-chaussée :

Cuisine : 4,4 x 5,4 = 23,8

Salle à manger : 6,7 x 4,5 = 30,4

Séjour : 6,7 x 4,6 = 31

Bureau : 4,4 x 3,9 = 17

Salle de bain : 2,9 x 2,8 = 8 (Baignoire, douche, bidet, double vasque, WC)

WC : 2,4 x 1,5 = 3,5

Buanderie : 3 x 4,2 = 13

Bureau pour gîte : 4 x 2,7 = 12

Chambre 1 : 3,7 x 4,6 = 17

Salle de bain : 2,9 x 2,2 = 6,4 (Douche, bidet, double vasque)

Bibliothèque : 4,8 x 3,3 = 16

Véranda : 9 x 2,7 = 24

1^{er} étage

Hall : 9,4 x 1,5

Chambre 2 : 3,2 x 3,2 = 10

Chambre 3 : 4,6 x 3,3 = 15

Salle de bain : 2,2 x 2,3 = 5 (lavabo, WC, baignoire)

Hall 2 : 4,3 x 1,5 = 6,7

Chambre 4 : 4,1 x 3,3

Grande pièce avec salle de bain et WC : 76

Cave : 24

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES