

Périgourdine de caractère en pierres avec piscine, endroit très calme et vue imprenable sur la campagne!!



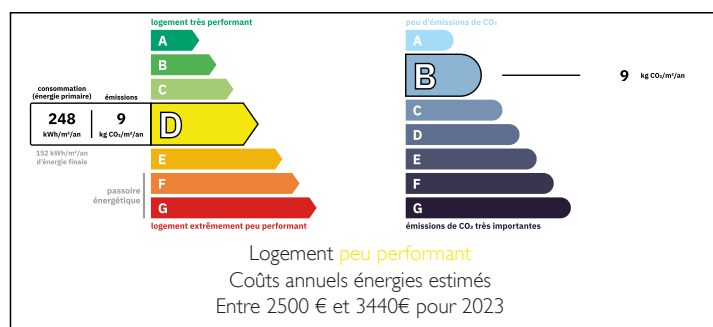
INFORMATION

Ville:	Saint-Mesmin
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	130 m ²
Terrain:	5749 m ²

RÉSUMÉ

Charmante maison de caractère avec piscine, située au calme avec superbe vues sur la vallée campagnarde, non loin du village de Saint Mesmin. La maison est habitable immédiatement, elle est équipée d'un chauffage central avec pompe à chaleur, électrique, et poêle à bois. L'assainissement individuel est aux normes actuel, toiture en ardoise menuiseries doubles vitrages avec volet aluminium récents. La maison est implantée sur un terrain arborée d'une surface de 5700m², ou l'on retrouve une piscine (8x4) chauffée récemment construite!! un ancien four à pain servant d'abris de jardin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison offre une surface habitable de 130m², elle se compose d'une entrée desservant une salle à manger avec cuisine aménagée avec accès à la piscine et la terrasse extérieur totalement privée et intime, une arrière cuisine, une grande chambre, une salle d'eau et WC.

Un espace salon détente, deux belle chambres à l'étage avec magnifique charpente traditionnelle apparente, une salle d'eau et WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **890 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES