

Nice - Promenade des Anglais. Appartement 3 pièces traversant en front de mer



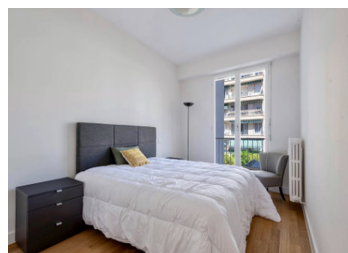
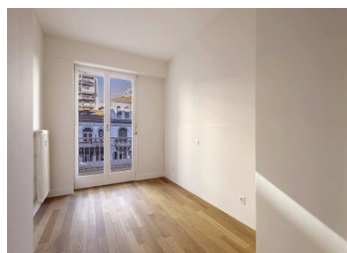
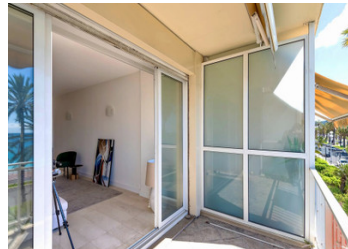
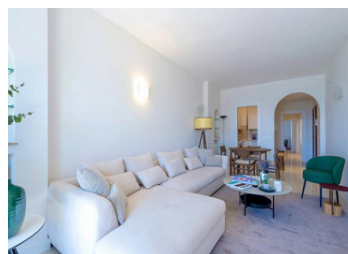
INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	65 m2
Exterieur:	9 m2

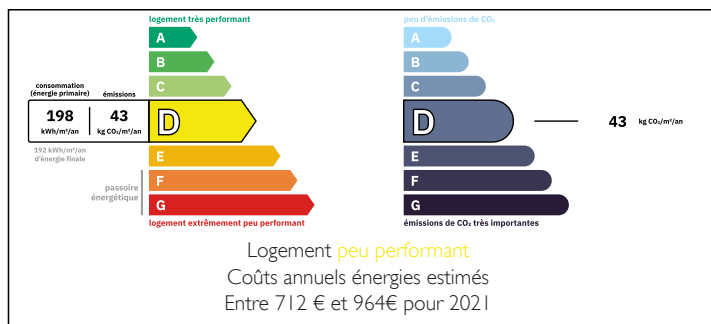
RÉSUMÉ

Nice - Promenade des Anglais. En front de mer, appartement traversant 3 pièces comprenant : entrée, séjour ouvrant sur la terrasse avec vue sur la Méditerranée, 2 chambres au calme, avec balcon, cuisine, salle de bains, wc indépendant. Vendu avec une cave.

Possibilité d'acquies un stationnement en complément.

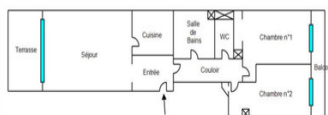


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nice - Promenade des Anglais. En front de mer, appartement traversant 3 pièces comprenant : entrée, séjour ouvrant sur la terrasse avec vue sur la Méditerranée, 2 chambres au calme, avec balcon, cuisine, salle de bains, wc indépendant. Vendu avec une cave.

Possibilité d'acquérir un stationnement en complément.

Copropropriété de 36 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 3600€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1630 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES