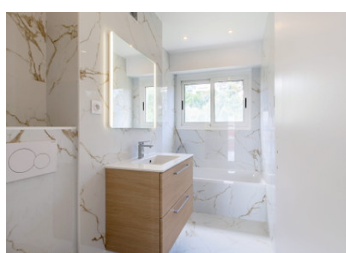
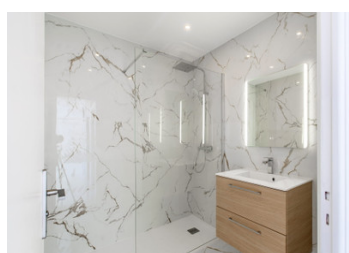


Nice - Fabron. Dernier étage. Lumineux appartement 4 pièces traversant avec terrasse, piscine



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	103 m ²
Exterieur:	13 m ²



RÉSUMÉ

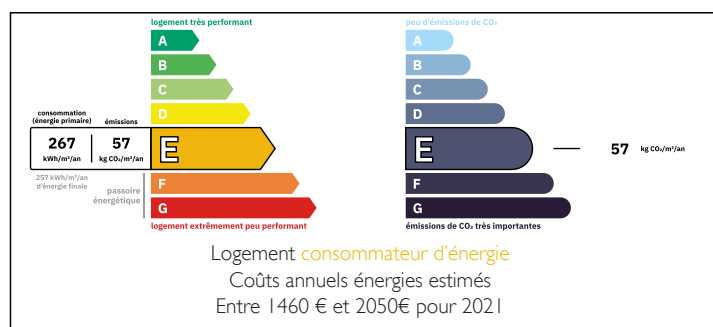
Nice - Fabron. Sur le boulevard Napoléon III, au calme, dans une résidence avec piscine, en dernier étage avec vue panoramique.

Un vaste et lumineux appartement traversant rénové aux prestations contemporaines de 4 pièces se composant ainsi : une entrée, un double séjour/salle à manger ouvrant sur la terrasse en exposition Sud, 3 chambres dont 1 avec balcon, cuisine indépendante avec un cellier attenant, une salle de bains avec wc, une salle de douche, un wc invités, de nombreux rangements.

Vendu avec 2 caves.

Possibilité d'acquérir un stationnement (40 000€).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nice - Fabron. Dans une résidence avec piscine, en dernier étage avec vue panoramique.

Un lumineux appartement traversant rénové aux prestations contemporaines de 4 pièces se composant ainsi : une entrée, un double séjour/salle à manger ouvrant sur la terrasse en exposition Sud, 3 chambres dont 1 avec balcon, cuisine indépendante avec un cellier attendant, une salle de bains avec wc, une salle de douche, un wc invités, de nombreux rangements.

Vendu avec 2 caves.

Possibilité d'acquérir un stationnement (40 000€).

Copropriété de 25 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1200€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES