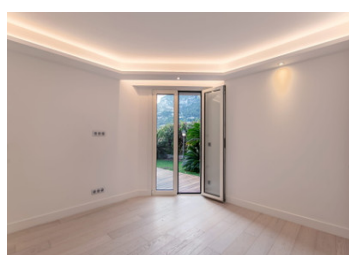
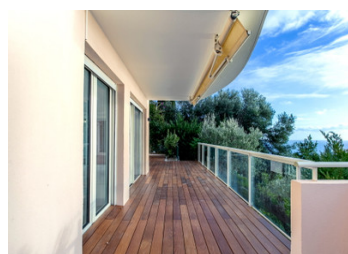
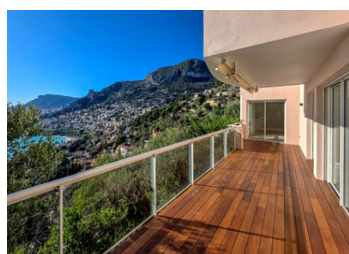


Roquebrune Cap Martin - Collines, vue plongeante sur Monaco et la Méditerranée, luxueux appartement 4 pièces



INFORMATION

Ville:	Roquebrune-Cap-Martin
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	121 m ²
Exterieur:	500 m ²

RÉSUMÉ

Roquebrune-Cap-Martin – Appartement vue mer | Panorama sur Monaco

Superbe appartement de 121 m² avec 3 chambres, offrant des prestations haut de gamme et une vue imprenable sur la Méditerranée et Monaco.

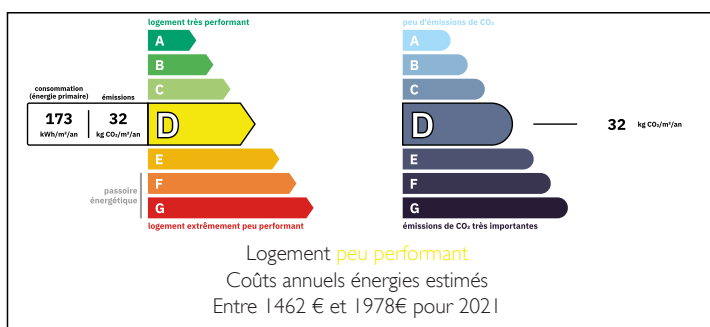
Il se compose d'un vaste séjour ouvrant sur les terrasses, de 3 chambres, 3 salles de bains, une cuisine et de nombreux espaces de rangement.

L'espace de vie, lumineux et spacieux, est agrémenté d'un sol effet marbre grand format, de baies vitrées toute hauteur et d'une parfaite continuité entre intérieur et extérieur.

Il dispose de deux exceptionnelles terrasses en bois exotique de plus de 100 m² avec vue mer panoramique et garde-corps en verre, ainsi que d'un jardin paysager — offrant la rare sensation d'un espace extérieur privatif tout en bénéficiant d'une position dominante.

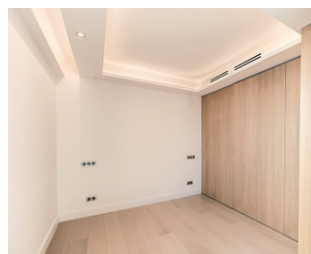
Prestations soignées avec plafonds raffinés intégrant un éclairage et climatisation gainable.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Roquebrune-Cap-Martin – Appartement vue mer | Panorama sur Monaco

Superbe appartement de 121 m² avec 3 chambres, offrant des prestations haut de gamme et une vue imprenable sur la Méditerranée et Monaco.

Il se compose d'un vaste séjour ouvrant sur les terrasses, de 3 chambres, 3 salles de bains, une cuisine et de nombreux espaces de rangement.

L'espace de vie, lumineux et spacieux, est agrémenté d'un sol effet marbre grand format, de baies vitrées toute hauteur et d'une parfaite continuité entre intérieur et extérieur.

Il dispose de deux exceptionnelles terrasses en bois exotique de plus de 100 m² avec vue mer panoramique et garde-corps en verre, ainsi que d'un jardin paysager — offrant la rare sensation d'un espace extérieur privatif tout en bénéficiant d'une position dominante.

Prestations soignées avec plafonds raffinés intégrant un éclairage et climatisation gainable.

Une opportunité rare, idéale pour les amateurs de luxe, d'espace et de vues spectaculaires.

Deux places de parking et une cave complètent ce bien.

Copropriété de 8 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 5300€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2240 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES