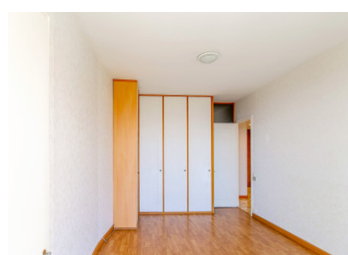
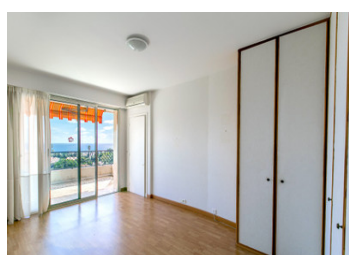
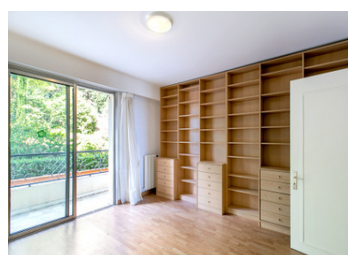


Nice Ouest/ Fabron-Napoléon III - Dans résidence luxueuse, lumineux appartement 4 pièces, garage



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	110 m ²
Exterieur:	35 m ²

RÉSUMÉ

NICE OUEST – FABRON NAPOLÉON III | Résidence Arcadia | Vue mer panoramique

Au cœur de l'une des résidences les plus prestigieuses de Fabron, l'Arcadia, sécurisée avec gardien, piscine, tennis et restaurant, découvrez ce superbe 4 pièces de 110 m² situé au 3^e étage.

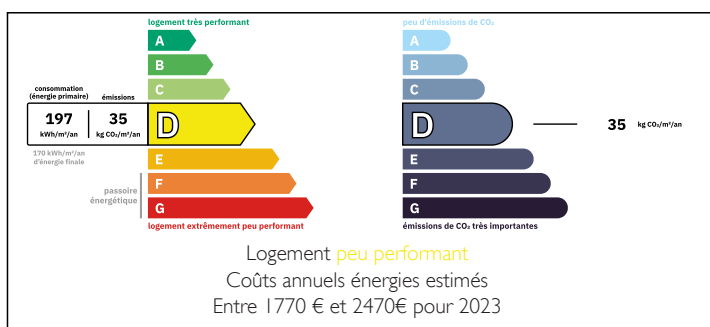
Traversant Sud/Nord, cet appartement bénéficie d'une magnifique terrasse profonde offrant une vue mer panoramique exceptionnelle, véritable invitation à la détente.

À rénover selon vos envies, il propose de beaux volumes et un fort potentiel avec une entrée avec placards, un séjour lumineux, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains avec WC, une salle de douche, un WC invités, ainsi que de nombreux rangements.

Un bien rare permettant de créer un lieu de vie sur-mesure dans un environnement recherché et privilégié.

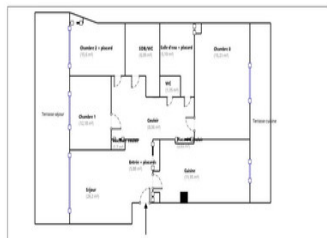
Une cave et un garage complètent ce bien.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

NICE OUEST – FABRON NAPOLÉON III |

Résidence Arcadia | Vue mer panoramique

Au cœur de l'une des résidences les plus prestigieuses de Fabron, l'Arcadia, sécurisée avec gardien, piscine, tennis et restaurant, découvrez ce superbe 4 pièces de 110 m² situé au 3^e étage.

Traversant Sud/Nord, cet appartement bénéficie d'une magnifique terrasse profonde offrant une vue mer panoramique exceptionnelle, véritable invitation à la détente.

À rénover selon vos envies, il propose de beaux volumes et un fort potentiel avec une entrée avec placards, un séjour lumineux, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains avec WC, une salle de douche, un WC invités, ainsi que de nombreux rangements.

Un bien rare permettant de créer un lieu de vie sur-mesure dans un environnement recherché et privilégié.

Une cave et un garage complètent ce bien.

Copropriété de 25 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 3600€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES