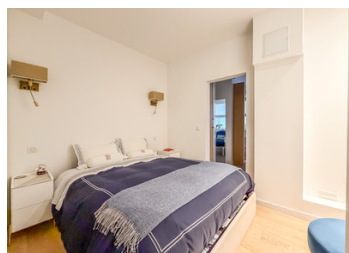
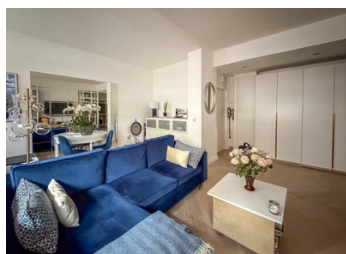


PARIS XVI – Appartement 3 pièces lumineux et calme de 61 m dans un immeuble d'architecte



INFORMATION

Ville:	Paris 16e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	61 m ²
Terrain:	0 m ²



RÉSUMÉ

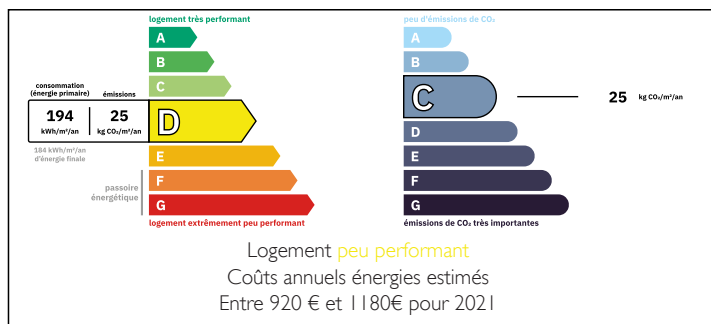
PARIS XVI – À deux pas de la Maison de la Radio, dans un immeuble d'architecte signé Jean Ginsberg, LEGGETT Immobilier vous propose ce bel appartement 3 pièces de 61 m², situé en rez-de-chaussée.

Traversant Est/Ouest, ce bien offre une belle luminosité et un environnement calme, idéal pour une résidence principale ou une activité professionnelle.

Entièrement équipé et vendu meublé, il se compose d'une entrée avec rangements intégrés, d'un séjour spacieux et d'une cuisine moderne, ergonomique et parfaitement aménagée.

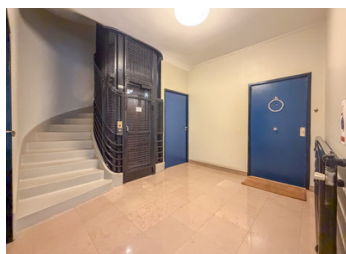
L'espace nuit comprend deux chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'une seconde salle d'eau indépendante avec WC.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé au cœur du prestigieux 16^e arrondissement de Paris, ce secteur résidentiel figure parmi les adresses les plus recherchées de la capitale. Réputé pour ses larges avenues arborées, ses élégants immeubles de caractère et son atmosphère familiale, il offre un cadre de vie privilégié, mêlant raffinement, sérénité et qualité de vie. À proximité immédiate du Bois de Boulogne, du Jardin du Ranelagh et de nombreux établissements scolaires réputés, le quartier séduit autant les familles que les actifs en quête d'un environnement résidentiel d'exception. Les infrastructures sportives, culturelles et les nombreux espaces verts viennent compléter un cadre de vie particulièrement agréable au quotidien.

L'Avenue de Versailles bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché, à quelques pas des quais de Seine, offrant un environnement paisible et de magnifiques promenades au fil de l'eau. Véritable quartier de vie, il séduit par la diversité de ses commerces de proximité, ses marchés, ses restaurants, ses cafés et ses enseignes de qualité, permettant de profiter de toutes les commodités à pied. Parfaitement desservi par les transports en commun, notamment les stations de métro Mirabeau et Église d'Auteuil (ligne 10), le RER C ainsi que plusieurs lignes de bus, il permet de rejoindre rapidement les principaux pôles de la capitale, les quartiers d'affaires et les grands axes routiers. Son équilibre entre animation, confort de vie, sécurité et élégance en fait l'un des secteurs les plus prisés de l'Ouest parisien, où il fait bon vivre tout au long de l'année.

Les informations sur les risques auxquels...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES