

Villa récente, très économe en énergie et indépendante, est située entre Barjac et Saint-Ambroix.

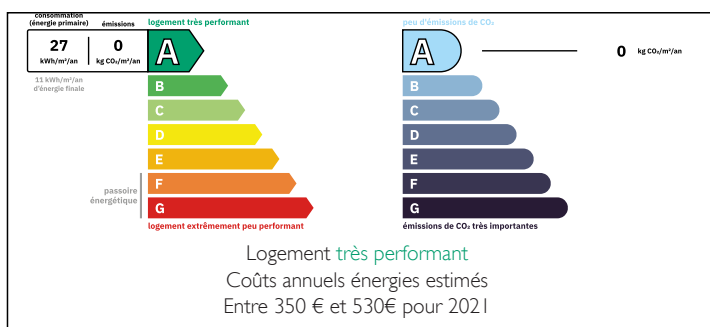


## INFORMATION

Ville:	Saint-Jean-de-Maruéjols-et-Avéjan
Département:	Gard
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	197 m <sup>2</sup>
Terrain:	1700 m <sup>2</sup>



## DPE



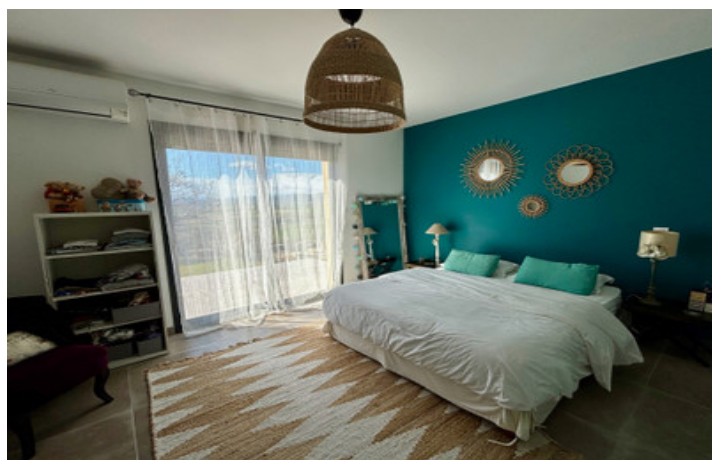
## RÉSUMÉ

Villa récente, spacieuse et très économe en énergie, située à Saint-Jean-De-Maruéjols-Et-Avéjan

Idéale pour une exploitation commerciale ou comme maison de vacances.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette villa récente, très économe en énergie et indépendante, est située entre Barjac et Saint-Ambroix.

La maison principale se compose d'un grand espace de vie lumineux avec cuisine ouverte. Depuis cet espace, vous bénéficiez d'une vue imprenable. Au rez-de-chaussée se trouvent également une chambre spacieuse avec salle de bain, attenante, des toilettes séparées et un débarras. Au premier étage, on trouve deux autres chambres et une salle de bain.

L'annexe comprend 3 chambres d'hôtes et un garage. Chaque chambre dispose d'une salle de bain, de toilettes séparées, d'un accès indépendant et d'une terrasse. L'une des chambres doit encore être aménagée.

Le jardin est en partie clôturé et offre la possibilité d'installer une piscine.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES