

Une maison lumineuse de 3 chambres. Construite en 2017, elle présente une disposition en quadrilatère et cour.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Estèphe
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	133 m2
Terrain:	4339 m2

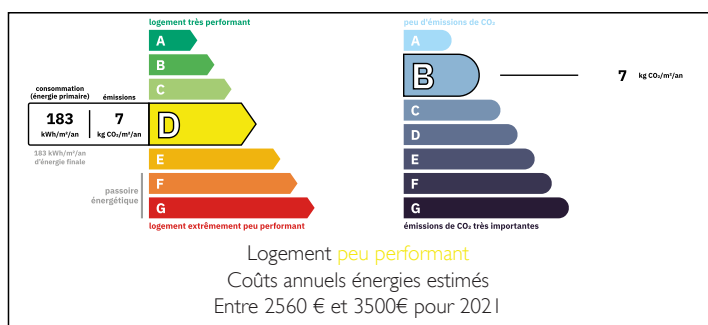
RÉSUMÉ

Cette propriété conçue par un architecte présente une disposition en quadrilatère qui laisse entrer la lumière naturelle dans toutes les pièces. La maison s'articule autour d'une cour intérieure, idéale pour les repas en plein air.

Le logement comprend 3 chambres et 2 salles de bains, toutes situées au rez-de-chaussée. Spacieux et moderne, il se caractérise par des poutres apparentes au plafond et dégage une impression d'espace et de luminosité dans toutes les pièces.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

On accède à la propriété par un double portail donnant sur un vaste espace de stationnement. La porte d'entrée s'ouvre sur un grand hall. De là :
Un WC de 1,2 m x 2,2 m. Une chambre principale de 5 m x 5 m (25 m²) avec une porte vitrée donnant sur la cour intérieure et une salle de bains attenante de 3,7 m x 3,3 m (12,21 m²). Un SALON de 5 m x 4,9 m. Sol carrelé et plafond avec poutres apparentes. 2 portes vitrées donnant sur la cour intérieure. Une CUISINE lumineuse et équipée de 3,4 m x 3,4 m (11,56 m²). Porte d'entrée depuis le jardin et porte vitrée donnant sur la cour intérieure. Une SALLE À MANGER de 3,4 m x 4,1 m (13,94 m²) : une autre pièce lumineuse avec une porte donnant sur la cour intérieure. CHAMBRE 3 / BUREAU de 5,1 m x 3,5 m (17,85 m²) : un espace polyvalent. Sol carrelé et plafond avec poutres apparentes. Porte vitrée donnant sur la cour intérieure. SALLE D'EAU 2,4 m x 2,1 m (5,04 m²) CHAMBRE 2 3,3 m x 4,1 m (13,53 m²) Une chambre double avec une porte vitrée donnant sur la cour intérieure.

EXTÉRIEUR

COUR. Une belle cour paisible et à l'abri des regards de 8 m x 10 m (80 m²), accessible depuis toutes les pièces de la maison. Sol en gravier avec une partie pavée, arbustes et buissons bien établis. GARAGE ET BUANDERIE. Un garage de...