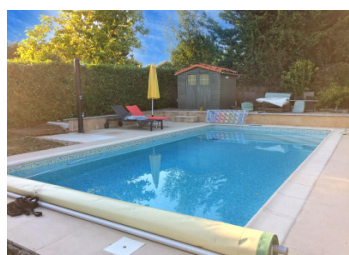


Propriété de charme et de caractère en village – 4 chambres, un studio indépendant, Grange et piscine au sel.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Beauvais-sur-Matha
Département:	Charente-Maritime
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	234 m ²
Terrain:	1121 m ²

RÉSUMÉ

Propriété de caractère de style cottage, offrant de nombreux éléments d'origine et pleine de charme ! Située au cœur d'un grand village avec commerces et marché hebdomadaire, accessible à seulement 5 minutes à pied.

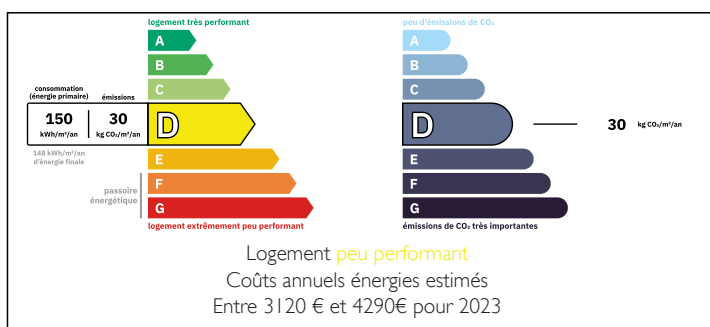
La propriété dispose de deux jolies cours ainsi que d'un jardin privatif à l'arrière, agrémenté d'une piscine au sel et d'une terrasse couverte.

La maison principale comprend un salon chaleureux avec poêle à bois, une cuisine équipée et une salle à manger, ainsi qu'un bureau et une salle de bain avec WC au rez-de-chaussée. À l'étage: 4 chambres : 2 avec salle d'eau attenante et 2 avec WC privés et lavabo.

À l'arrière de la cour se trouve un studio indépendant avec chambre en mezzanine et salle d'eau.

Une grande grange indépendante offre un espace supplémentaire idéal pour recevoir ou aménager un atelier d'artiste, avec ouverture sur le jardin...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2154 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison en détail :

Rez-de-chaussée :

Cuisine : 15 m²

Salon : 28 m² avec poêle à bois

Salle à manger : 20 m² avec portes donnant sur la cour arrière

Bureau : 7 m²

Salle de bain : 7 m²

Buanderie / chaufferie : 5 m²

Premier étage :

Chambre 1 : 23 m² avec salle de bain attenante de 12 m² comprenant douche et baignoire

Chambre 2 : 23 m² avec salle de bain attenante de 6 m² et dressing de 4 m²

Chambres 3 et 4 : 14 m² chacune avec WC privatifs et lavabo

Studio : 39 m² comprenant pièce de vie, salle d'eau et chambre en mezzanine

Grange : 90 m² avec mezzanine

Jardins clos et 2 cours, terrasse couverte et piscine au sel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>