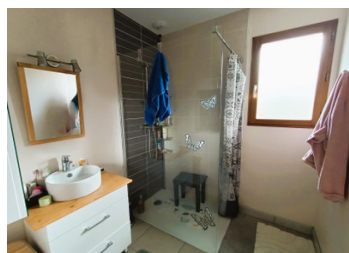


Maison récente de 3 chambres dans un bel environnement avec vue sur les montagnes



INFORMATION

Ville:	Rabat-les-Trois-Seigneurs
Département:	Ariège
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	96 m2
Terrain:	1025 m2

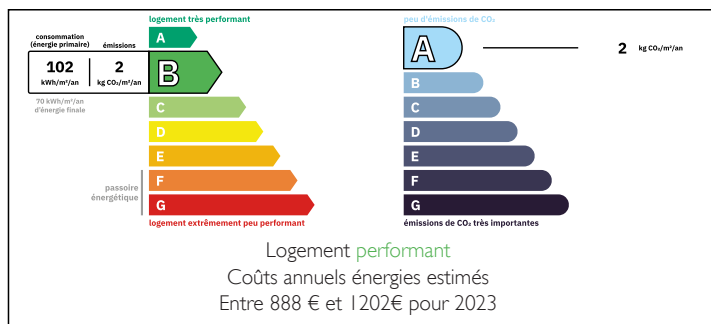
RÉSUMÉ

Voici une maison construite en 2018 en respect de la RT 2012. A la fois lumineuse et très pratique, elle comprend un séjour agréable avec un salon et une cuisine, de 3 chambres et un cellier buanderie. Les volumes sont bons et peut agréablement accueillir un jeune couple ou une famille, mais serait aussi une formidable résidence secondaire. On a juste à poser ses valises, pas de travaux à prévoir, ce sera un achat serein et raisonnable.

Dans un bel environnement avec vue sur les montagnes, elle dispose d'un jardin clôturé très facile d'entretien avec un cabanon qui sera un bon atelier ou une chouette cuisine d'été; là encore tout est là pour se rendre la vie facile et profiter sans contrainte lourde.

Je suis persuadé que cette maison fera le bonheur de beaucoup, n'hésitez donc pas à vite me...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au coeur du pays de Tarascon, voici une maison de 96m² construite en 2018 en respect de la RT 2012, gage d'une maison parfaitement isolée et économique. A la fois lumineuse et très pratique, elle comprend un séjour agréable avec un salon et une cuisine de 33 m², de 3 chambres de 9m² à 12 m², d'une entrée très pratique de 5 m² et d'un cellier buanderie de 12 m². Les volumes sont bons est peut agréablement accueillir un jeune couple ou une famille, mais serait aussi une formidable résidence secondaire. La construction est encore sous décennale, on a juste à poser ses valises sans travaux à prévoir. Ce sera un achat serein et raisonnable.

Dans un bel environnement avec vue sur les montagnes, la maison est assise sur une parcelle de 1025m² dispose d'un jardin clôturé très facile d'entretien, avec un cabanon qui sera un bon atelier ou une chouette cuisine d'été; là encore tout est là pour se rendre la vie facile et profiter sans contrainte lourde.

Je suis persuadé que cette maison fera le bonheur de beaucoup, n'hésitez donc pas à vite me contacter pour la visiter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 609 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES