

Charmante maison de campagne, grand potentiel, terrain de 8745 m², belles vues, endroit calme proche commodités



INFORMATION

Ville:	Crocq
Département:	Creuse
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	145 m ²
Terrain:	8745 m ²



RÉSUMÉ

Cette charmante maison de campagne est actuellement utilisée comme résidence secondaire. Bien qu'elle nécessite une rénovation pour être remise aux normes actuelles, elle est habitable de suite et offre un fort potentiel pour la transformation de la grange attenante en logement supplémentaire. La propriété comprend 8745 m² de terrain attenant (pâturage, terrain relativement plat) avec une vue dégagée et agréable. Elle se situe dans un petit hameau tranquille à env 6 km de Giat, qui propose toutes les commodités et son marché bimensuel, et à env une demi-heure de route d'Aubusson, d'Ussel et de Pontaugum, qui offrent également d'autres services. La propriété se trouve à moins d'une heure de route de sites magnifiques tels que le Lac de Vassivière dans la Creuse et le Mont Doré (domaine skiable) dans le Puy-de-Dôme. Dans la Creuse, Limousin.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-jardin :

- Cuisine/salle à manger avec cheminée en pierre, four à pain et accès au jardin (31 m²)
- Salle de bains (WC, lavabo, douche, chauffe-eau électrique, lave-linge) (6 m²)
- Buanderie (7 m²)
- Kitchenette avec accès à l'écurie (9 m²)

Premier étage :

- Séjour (45 m²)
- Chambre (15 m²)
- Séjour/salle à manger avec portes-fenêtres et balcon donnant sur la grange (32 m²)
- Grange attenante (env 78 m² et env 78 m² sous les combles)
- Écurie en dessous (env 112,5 m²)
- 2 porcheries

Chauffage : La maison n'a actuellement pas de chauffage

Isolation : quelques fenêtres sont à double vitrage, mais le reste de la propriété n'est pas isolé.

La propriété est raccordée à une fosse septique (pas 'aux normes').

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **739 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES