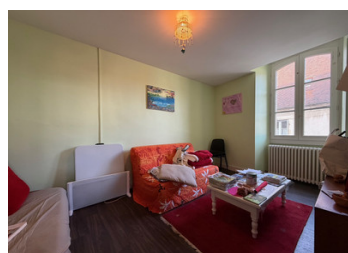
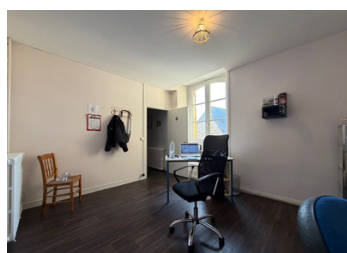
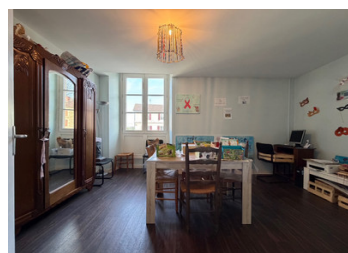


Situation exceptionnelle!! au pied du châteaux d'Excideuil, pour cette appartement indépendant de 4 chambres.



## INFORMATION

Ville:	Excideuil
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	102 m2
Exterieur:	193 m2

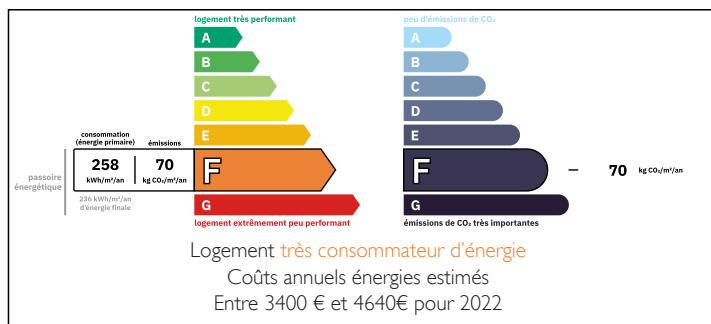


## RÉSUMÉ

Appartement rare a la vente, totalement indépendant et privé et sans charge de copropriété!! Située au cœur du village historique sur la place du château d'Excideuil, avec vue sur le château emplacement exceptionnelle proche de toutes commodités et commerces.

L'appartement avec sa cour privée est en habitable immédiatement, pas de travaux a prévoir, assainissement collectif, menuiserie double vitrage, isolation faite.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

L'appartement offre une surface de 103m<sup>2</sup>, il se compose d'une entrée desservant une belle pièce de vie avec cuisine aménagée, 3 chambres lumineuses, une salle de bain, WC. Une pièce servant de rangement pourrait reprendre le rôle d'une 4<sup>ème</sup> chambre indépendante.

Rez de jardin: un espace laverie, chaufferie, accès à l'extérieur où l'on retrouve une cour totalement privée avec un petit abris idéal pour un espace barbecue.

A venir découvrir rapidement!!

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES