



DESCRIPTION

Située à seulement 5 km des commerces, cette propriété isolée en pleine nature bénéficie d'un environnement rare, avec un seul voisin à proximité immédiate. Son vaste terrain offre un véritable potentiel pour une vie au calme, tournée vers la campagne.

La maison développe environ 124 m² de plain-pied. Une élégante porte d'entrée en aluminium ouvre sur un hall distribuant un cellier/buanderie, la partie nuit, ainsi que la pièce de vie.

L'espace principal, d'environ 44 m², propose une belle pièce lumineuse avec cuisine ouverte et poêle à bois. De larges ouvertures donnent accès à une terrasse exposée plein sud de 30 m², idéale pour profiter de l'extérieur en toute saison.

L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une suite avec salle de bain privative, ainsi qu'une salle d'eau indépendante et des WC séparés.

À l'extérieur, plusieurs dépendances complètent l'ensemble : un abri bois / atelier de 25 m², un chalet d'environ 17 m², une serre et des récupérateurs d'eau, renforçant l'aspect fonctionnel et autonome de la propriété.

Le confort est assuré par un chauffage au sol par géothermie, garantissant une performance énergétique appréciable.

Rénovée en 2006, cette maison présente de nombreux atouts et un cadre de vie privilégié.

Élément rare et singulier : le terrain dispose également d'une grotte naturelle et d'une source, apportant un caractère unique à l'ensemble.

Stationnement pour 2 à 3 véhicules.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 900 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES