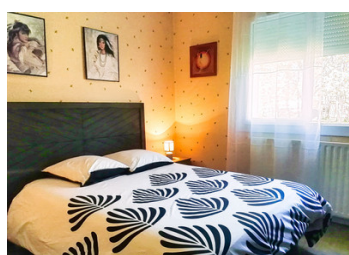
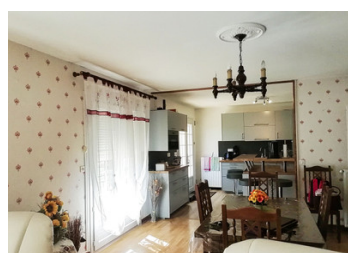


Résidence secondaire proche d'Amboise ,& les jardins De Chaumont & son Château



INFORMATION

Ville:	Veuzain-sur-Loire
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	110 m2
Terrain:	1620 m2

RÉSUMÉ

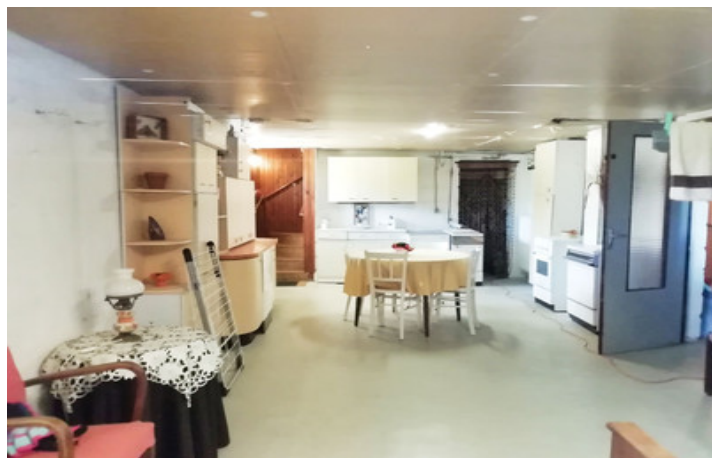
Leggett immobilier centre val de Loire . Bruno Debain vous propose ;
Située à ONZAIN 41150 & limitrophe avec la Touraine 37 idéale en résidence secondaire et au calme est proche des commerces à pieds et le Château de Chaumont / Loire et les jardins de Chaumont à 5 minutes et la Loire à vélo
La ville d'Amboise est à 15 minutes
Maison sur sous sol avec 3 chambres , les valise sont a poser
Logement entièrement rénové ainsi que sa façade
Cette maison de 3 chambres, une cuisine ouverte , 1 salon /salle a manger

DPE

Logement économe		Faible émission de GES	
≤ 50	A	≤ 5	A
51 à 90	B	6 à 10	B
91 à 150	C	11 à 20	C
151 à 230	D	21 à 35	D
231 à 330	E	36 à 55	E
331 à 450	F	56 à 80	F
> 450	G	> 80	G
Logement énergivore		Forte émission de GES	

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison sur sous sol sur Onzain 41150 se compose
1 grand salon avec 1 cuisine ouverte, 3 chambres
identique en superficie donnant sur un couloir, 1
salle de bains, 1 wc séparer
Pompe à chaleur récente
Volets roulant électrique
Tuile mécanique
Peux être vendu meubler
Nombreuses photos et vidéos 360° sur demande
06 31 30 32 76 & bruno.debain@leggett.fr
Les diagnostics sont en A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **925 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES