

SOUS OFFRE une maison jumelée de 3 chambres. Vendue meublée. Espace de vie ouvert, emplacement calme.

EXCLUSIF



INFORMATION

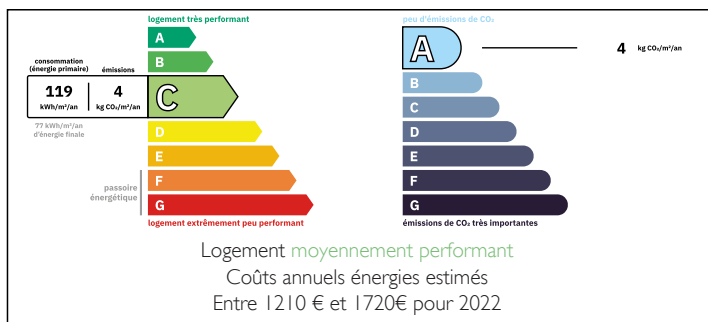
Ville:	Abjat-sur-Bandiat
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	103 m2
Terrain:	1083 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison jumelée située dans un village paisible, offrant un espace de vie ouvert, lumineux et spacieux, parfaitement adapté aux modes de vie modernes. Cette propriété soignée comprend trois chambres confortables, une allée privée et un jardin nécessitant peu d'entretien — idéal pour se détendre et faciliter l'entretien. Une maison idéale pour les retraités, les professionnels très occupés ou ceux qui souhaitent déménager dans un logement plus petit.

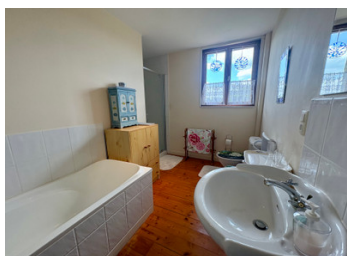


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **624 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

On accède à la propriété par une allée menant à un parking privé en gravier. La porte d'entrée donne directement sur l'espace de vie. UNE CUISINE/SALON/SALLE À MANGER de 7 m x 8 m (56 m²) : une pièce lumineuse où la cuisine/salle à manger occupe la moitié de l'espace et donne sur le jardin. Le salon est agrémenté d'un poêle à bois dans un coin, qui confère une atmosphère chaleureuse à cet espace. Une BUANDERIE ET DES TOILETTES de 2,4 m x 2,7 m (6,48 m²) se trouvent dans un coin du rez-de-chaussée, avec un grand placard de rangement sous l'escalier. Des portes-fenêtres en verre mènent de la cuisine à une terrasse couverte et au jardin.

À l'étage se trouvent 3 chambres de bonne taille :

CHAMBRE 1 4,4 m x 4 m (17,6 m²)

CHAMBRE 2 2,9 m x 2,9 m (8,4 m²)

CHAMBRE 3 3,5 m x 1,9 m (6,6 m²)

Toutes les chambres sont équipées de parquet, de radiateurs électriques et de double vitrage.

EXTÉRIEUR

Un jardin bien entretenu (1 083 m²) avec des arbustes et des arbres matures offrant de l'ombre. Un abri de jardin servant d'espace de rangement.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres et portes à double vitrage dans toute la maison

Pompe à chaleur aérothermique (chauffage et climatisation)

Fosse septique conforme aux normes

Vendu entièrement meublé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>