

Une magnifique propriété comprenant une maison principale, gîtes et dépendances, à proximité de belles plages.



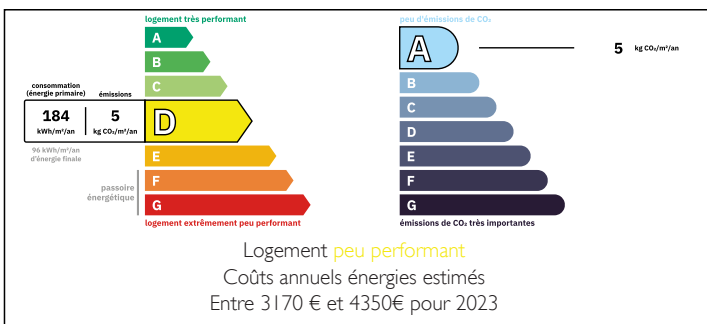
INFORMATION

Ville:	Cast
Département:	Finistère
Ch:	10
SdB:	9
Surface:	448 m2
Terrain:	12574 m2

RÉSUMÉ

Cette belle propriété a été rénovée avec soin et attention par ses propriétaires actuels. Idéalement située à environ 10 minutes des magnifiques plages de la baie de Douarnenez et de la ville médiévale de Locronan, la propriété a accueilli avec succès des invités en tant que chambres d'hôtes et gîtes pendant plusieurs années. Comprenant actuellement la maison principale et deux gîtes, un plan a été accordé pour un troisième gîte de 5 chambres et les services de cette dépendance ont été installés. En outre, un permis de construire a précédemment été accordé pour la rénovation d'une autre dépendance en 3 gîtes de 2 chambres. Les plans de ce projet sont toujours disponibles, ce qui facilitera la demande de permis de construire. Les jardins et terrains de bonne taille, avec un terrain de pétanque, une aire de jeux pour...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1016 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Description de la propriété (toutes les mesures sont approximatives). Les parties d'une pièce dont la hauteur est inférieure à 1,8 m ne sont pas considérées comme de la surface habitable, ce qui donne, pour certaines pièces, la surface habitable et la surface au niveau du sol.

Maison principale :

Sous-sol avec plomberie pour machine à laver automatique - 16,97m².

Rez-de-chaussée :

Cuisine aménagée avec cuisinière et four à micro-ondes intégré, porte donnant sur la véranda et arche menant au salon - 13,54m².

Salon avec poêle à bois - 23,5m².

Hall d'entrée - 9,59m².

Salle à manger avec cheminée qui est actuellement fermée - 23,07m².

Bureau accessible par les escaliers entre le rez-de-chaussée et le premier étage - 13,52m².

Premier étage :

Palier avec 2 placards de rangement, chacune abritant un ballon d'eau chaude - 9,75m².

Chambre/studio avec coin cuisine aménagée avec un évier - 22,8m² avec salle de bains attenante avec baignoire, douche séparée, lavabo et WC - 10,18m².

Chambre/studio avec placards intégrés et coin cuisine aménagée avec évier - 21,17m² avec salle de bains attenante avec baignoire, une douche séparée, un lavabo et des WC - 10,53m².

Coin lecture - 4,59 m².

Deuxième étage :

Palier avec 2 placards, dont l'un abrite un ballon d'eau chaude - 7,23m².