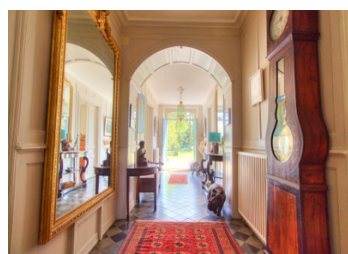
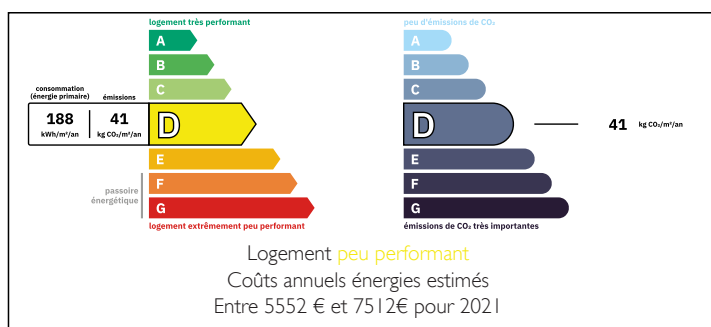


CHÂTEAU UNIQUE PRÈS DE PAU + GÎTE + COTTAGE À RÉNOVER + PISCINE + PARC 1.5 HECTARES + VUE SUR LES PYRÉNÉES...



DPE



INFORMATION

Ville:	Pau
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	10
SdB:	7
Surface:	500 m ²
Terrain:	16044 m ²

RÉSUMÉ

Situé à seulement 15 minutes de Pau, ce château unique est entouré d'un magnifique parc boisé de 1.5 hectares et dispose d'une superbe piscine d'eau salée, d'un gîte prêt à louer, d'un cottage à rénover et de trois grandes granges.

Conservant son charme du XIXe siècle, cet élégant château est idéal pour une grande famille ou pour une reconversion en hôtel de charme, restaurant de campagne, centre de bien-être, siège social prestigieux...

Si vous souhaitez organiser des événements, vous pourrez obtenir les autorisations nécessaires pour des mariages, conférences, dégustations de vins, ateliers de cuisine, séjours sportifs, des retraites de yoga... et même des week-ends «Cluedo»!

Situé à quelques pas d'un village avec boulangerie, épicerie, restaurants et bars, le château se trouve à

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

...

Construit en 1836, ce superbe château fut commandé par un écrivain français à son retour du Mexique. Inspiré par les styles architecturaux qu'il y découvrit, le bâtiment principal comprend une tour octogonale originale et une vaste terrasse au premier étage dominant le parc. Une grande partie du château a été rénovée par ses propriétaires actuels, dont les restaurations élégantes mettent en valeur son patrimoine unique.

Nichée au cœur d'un magnifique parc boisé de 1.5 hectares, cette charmante propriété comprend le château de quatre étages (environ 500m²), un gîte avec pool house (environ 80m²), un cottage à rénover (environ 40m²) et trois granges (environ 340m² x 2). Idéale comme résidence familiale ou maison de vacances de luxe, la propriété offre de nombreuses possibilités, notamment pour un projet commercial ou une activité touristique.

À l'entrée de la propriété, un portail en métal ornemental s'ouvre sur une allée privée. À gauche de l'entrée se trouve un cottage de deux étages, partiellement rénové. Sa taille est idéale pour accueillir des invités ou un gîte. Un vaste espace permet de garer plusieurs voitures près du bâtiment principal, et les granges peuvent également servir d'abri.

Quelques marches en pierre mène à la porte d'entrée du château, qui s'ouvre sur un hall desservant deux salons à gauche et un troisième à droite. Derrière le salon à droite se trouve une salle à manger, qui donne sur un jardin d'hiver lumineuse. Ce jardin d'hiver est dotée d'un magnifique îlot central et d'éléments de cuisine contemporains...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3507 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES