

Un charmante ensemble! Deux maisons 2 chambres dont un gîte rénové à Brie-sous-Chalais



INFORMATION

Ville:	Brie-sous-Chalais
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	175 m2
Terrain:	1500 m2

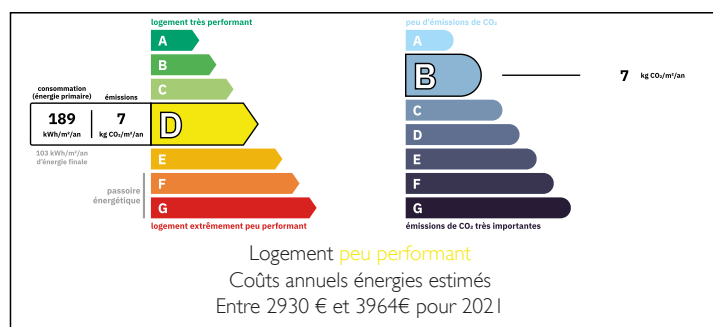
RÉSUMÉ

Située dans le village paisible de Brie-sous-Chalais, à proximité de Chalais, cette propriété rare propose deux maisons de deux chambres—idéales pour un projet locatif ou familial. Le gîte entièrement rénové offre un espace moderne de style loft avec cuisine neuve.

La maison principale propose de beaux volumes, une cuisine récente, un poêle à bois et un potentiel de personnalisation. Jardin, parking et abri extérieur complètent ce bien attractif.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située à Brie-sous-Chalais, à quelques minutes de Chalais, cette propriété offre une excellente opportunité.

Le Gîte (rénové)

Grande pièce de vie ouverte (41,15 m²) avec cuisine neuve équipée.

Mezzanine (13,31 m²) idéale bureau ou couchage.

Chambre 1 : 12,09 m²

Chambre 2 : 15,23 m²

Salle de bain moderne (~7,5 m²)

Double vitrage PVC, sols modernes.

Maison principale

Pièce de vie (29 m²) avec cuisine neuve et poêle à bois.

Chambre 1 : 19,72 m²

Chambre 2 : 23,32 m²

Salle de bain (7,57 m²), WC séparé. Potentiel d'amélioration.

Extérieur

Abri couvert, stationnement, jardin à aménager.

Localisation

Chalais : commerces, marché, gare, cadre de vie agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>