

EXCLUSIVITE : BELLE CONTEMPORAINE DE 3 CHAMBRES, BUREAU, GARAGE ET JARDIN - PUGNAC

EXCLUSIF

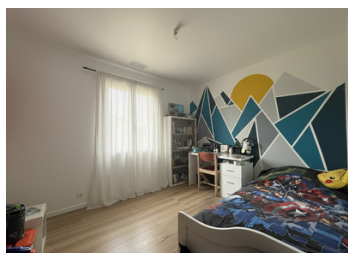


INFORMATION

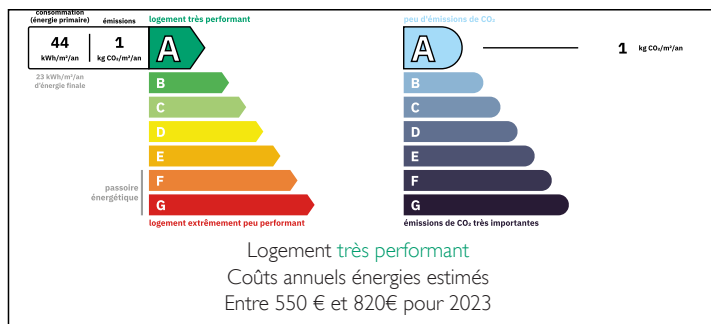
Ville:	Pugnac
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	120 m ²
Terrain:	944 m ²

RÉSUMÉ

Maison contemporaine située à Pugnac, offrant un cadre de vie agréable proche des commerces et avec un accès rapide à Bordeaux. Elle comprend un espace nuit avec trois chambres (dont une suite avec salle d'eau), un bureau pouvant servir de quatrième chambre, ainsi qu'une seconde salle d'eau. La pièce de vie lumineuse de plus de 48 m² intègre une cuisine moderne équipée avec cellier. Le bien dispose également d'un garage, d'une terrasse et d'un terrain clos de 944 m². Une maison familiale fonctionnelle et recherchée.

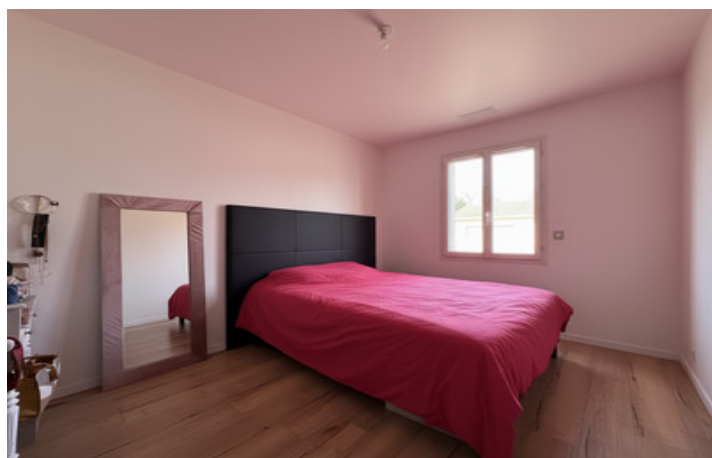


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En EXCLUSIVITÉ superbe maison contemporaine située au coeur de Pugnac, commune prisée pour son cadre de vie agréable, ses commerces, ses services et son accès rapide vers Bordeaux.

Conçue pour offrir confort et fonctionnalité, elle se distingue notamment par son espace nuit composé de trois chambres généreuses, toutes dotées de placards dont une suite avec salle d'eau privative, ainsi qu'un bureau idéal pour le télétravail ou une quatrième pièce de couchage selon vos besoins.

Dès l'entrée, vous serez séduits par sa vaste pièce de vie lumineuse de plus de 48 m², comprenant une cuisine moderne entièrement aménagée et équipée, prolongée par un cellier attenant. Une seconde salle d'eau vient compléter l'espace nuit.

Un garage attenant ainsi qu'une terrasse donnant sur un joli terrain clos de 944 m² viennent parfaire cet ensemble accueillant et familial.

Un bien recherché sur Pugnac, à visiter sans tarder ? une opportunité à ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 933 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES